



SAVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2007
ANNUAL REPORT



SAVICO



SAVICO

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
SAIGON GENERAL SERVICE CORPORATION**





MỤC LỤC

- 08 THƯ NGỎ CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
- 11 TỔNG QUAN VỀ SAVICO**
- 15 CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA SAVICO**
- 35 BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**
- 49 HỆ THỐNG QUẢN TRỊ VÀ NGUỒN NHÂN LỰC**
- 55 THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY**
- 61 BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2007**
 - BÁO CÁO KIỂM TOÁN CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN KPMG
 - BẢNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN
 - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 - BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ
- 71 HỆ THỐNG CÁC CHI NHÁNH, CÔNG TY CON, LIÊN DOANH LIÊN KẾT VÀ GÓP VỐN KINH DOANH CỦA SAVICO**
- 75 ENGLISH VERSION**



VĂN HÓA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Đoàn kết, vượt qua khó khăn, thách thức;
tự đổi mới, đón đầu cơ hội, gặt hái thành công.

Tôn trọng, lắng nghe và xem lợi ích của khách
hang, đối tác, cổ đông là lợi ích của chính mình.





“**SAVICO**

địa chỉ tin cậy của các cổ đông và nhà đầu tư,
nơi kết nối, gia tăng các lợi ích của khách hàng,
cổ đông, người lao động và cộng đồng xã hội dựa trên
nền tảng văn hóa SAVICO”

THƯ NGỎ CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Kính thưa Quý vị cổ đông cùng các nhà đầu tư,

Năm 2007, cùng với sự phát triển chung của nền kinh tế đất nước sau khi Việt Nam gia nhập tổ chức thương mại quốc tế (WTO) và hội nhập sâu rộng nền kinh tế thế giới, Công ty cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (Savico) tiếp tục gặt hái nhiều thành công trên ba lĩnh vực: Dịch vụ Thương mại, Bất động sản, Đầu tư đã tạo tiền đề cho sự phát triển bền vững cho những năm tiếp theo, Savico đã có nhiều nỗ lực vượt qua thách thức, phát huy những tiềm lực của mình, đón đầu các cơ hội và chủ động đầu tư vào các lĩnh vực trọng điểm đặc biệt là hoạt động Dịch vụ Thương mại và Bất động sản và đã thực hiện vượt mức nhiệm vụ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2007 giao.

Với truyền thống đoàn kết, sáng tạo và luôn hoàn thiện công tác quản trị doanh nghiệp vì lợi ích khách hàng, đối tác, cổ đông, người lao động và cộng đồng, Savico đã không ngừng nỗ lực hoàn thiện chính mình, tạo dựng lòng tin nơi khách hàng. Cho đến nay, mạng lưới Savico đã hiện diện ở các thành phố lớn trong cả nước, các sản phẩm dịch vụ của Savico cung ứng cho thị trường ngày càng phong phú, đa dạng. Thương hiệu của Savico ngày càng được khẳng định, giá trị Công ty ngày càng tăng, các nguồn lực ngày càng vững mạnh và trở thành một địa chỉ tin cậy của khách hàng, nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Sự thành công của Savico ngày hôm nay chính là do sự ủng hộ, hợp tác và tin tưởng của quý cổ đông, nhà đầu tư, khách hàng đã cùng với Hội Đồng Quản Trị, Ban Điều Hành và cán bộ nhân viên chung sức, cống hiến cho sự phát triển của Công ty.

Năm 2008, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới suy thoái, tình hình lạm phát cao, chính phủ có những chỉ đạo thắt chặt về tài chính tín dụng, tình hình thị trường chứng khoán, bất động sản giảm sút trầm trọng sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động của Công ty đặt Savico trước những thách thức mới, đặc biệt khi các tổ chức tài chính nước ngoài tham gia sâu rộng vào thị trường Việt Nam khiến cho sự cạnh tranh trong việc cung cấp các dịch vụ chắc chắn sẽ gay gắt hơn.

Với tình hình trên, Savico đặt ra mục tiêu là hành động cẩn trọng nhằm duy trì hoạt động hiệu quả ở các lĩnh vực kinh doanh cùng với sự kiểm soát và

hạn chế rủi ro qua một số biện pháp chủ yếu như: Hoàn thiện chiến lược và kế hoạch kinh doanh mà nhiệm vụ trọng tâm năm 2008 là ưu tiên phát triển hệ thống dịch vụ thương mại - đây là lĩnh vực dựa trên sức mạnh cốt lõi của mình song song với việc phát triển các dự án Bất động sản để hỗ trợ cho hệ thống thương mại dịch vụ. Đánh giá hiệu quả các khoản đầu tư, hoàn thiện cấu trúc tài chính, đồng thời chuyển đổi cơ cấu đầu tư giữa các lĩnh vực để phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty và phù hợp với diễn biến của thị trường. Chuẩn bị về nguồn nhân lực quản trị điều hành nhằm đảm bảo phát triển đồng bộ. Củng cố và đẩy nhanh tốc độ phát triển mạng lưới ngành ôtô, xe gắn máy, bán lẻ tự động và dịch vụ vận chuyển. Xây dựng văn hóa doanh nghiệp với mục tiêu là sự cam kết của Công ty đối với cổ đông, nhà đầu tư, khách hàng về tính công khai, minh bạch của một công ty đại chúng.

Để đạt mục tiêu đề ra, chúng ta cần thích ứng với môi trường thay đổi xung quanh và xoay chuyển mọi thách thức thành cơ hội, đồng thời chúng ta cần tiếp cận với những lĩnh vực kinh doanh mới để phát triển và quản trị Công ty theo chiến lược kinh doanh: bảo đảm an toàn, tăng trưởng ổn định.

Thay mặt Hội Đồng Quản Trị, xin cảm ơn những nỗ lực của Ban Điều Hành, toàn thể CBNV Công ty Cổ phần Savico. Xin cảm ơn Quý vị Cổ đông, các nhà đầu tư, các cơ quan chức năng và đặc biệt là các khách hàng đã tích cực hỗ trợ và hợp tác đóng góp cho sự phát triển của Công ty trong thời gian vừa qua. Chúng tôi hy vọng rằng với tình hình hoạt động kinh doanh đầy khó khăn và thách thức hiện nay, Công ty sẽ nhận được sự quan tâm chia sẻ và hỗ trợ tích cực từ quý vị cổ đông, các nhà đầu tư và các cơ quan quản lý chức năng, đặc biệt là sự đoàn kết của đội ngũ CBNV trong toàn hệ thống Savico, để Công ty thực hiện vượt các chỉ tiêu Kế hoạch năm 2008 và phát triển bền vững.

Trân trọng kính chào,

NGUYỄN QUANG TIỀN
Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị





TỔNG QUAN VỀ SAVICO

Giới thiệu về Savico

Tên công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
Tên giao dịch	: SAVICO
Mã chứng khoán	: SVC
Địa chỉ	: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại	: (84-8) 821 3913
Fax	: (84-8) 821 3553
Website	: www.savico.com.vn
Email	: savico@savico.com.vn



Ngành nghề kinh doanh

- Hệ thống dịch vụ - thương mại: Tổ chức hệ thống kinh doanh, phân phối, sửa chữa, bảo trì theo tiêu chuẩn quốc tế về ôtô, xe gắn máy và linh kiện phụ tùng các loại, với các nhãn hiệu ôtô như Toyota, Ford, GM-Daewoo, Suzuki,... và các nhãn hiệu xe gắn máy SYM, Suzuki, Yamaha,... cung cấp đa dạng các loại hình dịch vụ theo tiêu chuẩn quốc tế bên cạnh việc phát triển các hoạt động kinh doanh dịch vụ taxi, tổ chức hệ thống máy bán lẻ tự động,...
- Dịch vụ bất động sản: Đầu tư, hợp tác, phát triển các dự án bất động sản theo định hướng kinh doanh cao ốc văn phòng, trung tâm thương mại, căn hộ, khu biệt thự, khu du lịch, khu nghỉ dưỡng cao cấp,...
- Tài chính: Уu tiên đầu tư góp vốn kinh doanh vào những lĩnh vực, ngành nghề phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty như: Thương mại – dịch vụ, Bất động sản, Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Công ty cho thuê Tài chính, Công ty chứng khoán, Ngân hàng, Bưu chính viễn thông,...

Hệ thống Savico

- 2 Chi nhánh: Savico – Đà Nẵng, Savico – Cần Thơ
- 8 Công ty con, 7 Công ty Liên Doanh Liên kết
- 16 Doanh nghiệp Savico tham gia góp vốn

(Tham khảo mục hệ thống các Công ty con, liên doanh liên kết và tham gia góp vốn của Savico)

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH TRỌNG YẾU

	Đơn vị tính	Năm 2006	Năm 2007
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	68,92	60,55
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	31,08	39,45
Cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	65,43	66,61
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	31,01	33,39
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,28	0,56
- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	0,50	0,65
Tỷ suất lợi nhuận			
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (ROA)	%	7,85	8,00
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	28,90	24,76
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/doanh thu (ROS)	%	3,87	3,77
- Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)	đồng/cp	3.687	4.755
- P/E		9,47	7,34
- P/B		2,39	1,35

(Theo Báo cáo tài chính hợp nhất của SAVICO đã được kiểm toán năm 2006, 2007).







CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA SAVICO



DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI

Công ty tập trung đầu tư phát triển hệ thống phân phối Ôtô với các nhãn hiệu xe hàng đầu như Toyota, Ford, GM Daewoo, Suzuki,...



Hệ thống dịch vụ Ôtô

Công ty tập trung đầu tư phát triển hệ thống phân phối Ôtô với các nhãn hiệu xe hàng đầu như Toyota, Ford, GM Daewoo, Suzuki với hệ thống các Công ty như sau:

- Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn (TESC), Công ty Liên doanh TNHH Toyota Giải Phóng (TGP): là đại lý chính thức về phân phối và dịch vụ cho Toyota Motor Việt Nam.
- Công ty TNHH Sài Gòn Ôtô (Sai Gon Ford), Công ty Cổ phần Dana (Dana Ford): là đại lý chính thức về phân phối và dịch vụ cho Ford Việt Nam.
- Công ty TNHH Đông Đô Thành: là đại lý phân phối và dịch vụ cho Vidamco (GM Daewoo).
- Công ty Cổ Phần Sài Gòn Ngôi Sao: chuyên kinh doanh các loại xe Ôtô Suzuki.
- Công ty Cổ phần Siêu Xe: chuyên kinh doanh các loại phụ tùng và phụ kiện xe Ôtô.

Hệ thống dịch vụ ngành xe gắn máy

- Chi nhánh Savico Cần Thơ: kinh doanh, phân phối tổng hợp xe gắn máy tại Cần Thơ và Đồng Bằng Sông Cửu Long.
- Công ty Cổ Phần Sài Gòn Ngôi Sao: được thành lập mới trong tháng 8/2007 từ việc hợp nhất các cửa hàng xe gắn máy và Trung tâm Ôtô Suzuki tại Tp. HCM, kinh doanh các dòng sản phẩm xe gắn máy Suzuki.
- Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp Bến Thành Savico (Bến Thành SYM): kinh doanh phân phối nhãn hiệu xe gắn máy SYM tại Tp. HCM.
- Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Sài Gòn (Yamaha Cần Thơ): kinh doanh phân phối nhãn hiệu xe gắn máy Yamaha tại Cần Thơ và Đồng Bằng Sông Cửu Long.

Hệ Thống Dịch vụ khác

- Công ty TNHH Dịch Vụ & Thương Mại Tự Động Savico (Savico - R): kinh doanh các sản phẩm thức uống, thực phẩm qua máy bán hàng tự động.
- Công ty Liên doanh TNHH ComfortDelgro Savico Taxi: kinh doanh các dịch vụ Taxi và vận chuyển hành khách.
- Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tam Bình Thủ Đức: mua bán, chế biến nông sản thực phẩm, dịch vụ kho bãi và kinh doanh bất động sản.



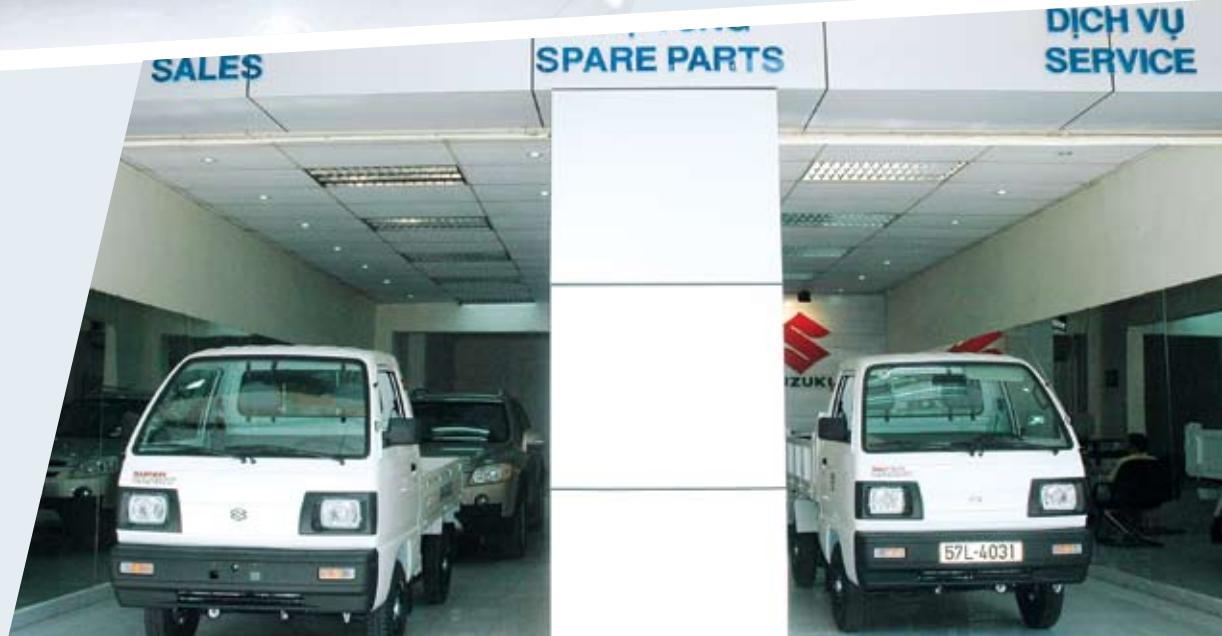
Công ty Cổ phần
Toyota Đông Sài Gòn (TESC)



Công ty TNHH
Đông Đô Thành



Công ty TNHH Sài Gòn Ôtô
(Saigon Ford)



Công ty Cổ Phần
Sài Gòn Ngôi Sao



Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Sài Gòn
(Yamaha Cân Thơ)

Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp
Bến Thành Savico (Bến Thành SYM)





Công ty TNHH Dịch Vụ và Thương Mại Tự Động Savico
(Savico - R)



BẤT ĐỘNG SẢN

Công ty tập trung phát triển các dự án bất động sản để hỗ trợ, phát triển hệ thống Dịch vụ - Thương Mại.



Hệ thống dự án Savico Plaza

Savico Plaza
115-117 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, TP. HCM

Savico liên doanh với Công ty Vinaland Investments Limited để đầu tư phát triển dự án Cao ốc phức hợp Trung tâm Thương mại cao cấp – văn phòng loại A - căn hộ dịch vụ với 35.000 m² diện tích sử dụng, tổng vốn đầu tư dự kiến 50 triệu USD, trong đó Savico chiếm 50,5%.





**Savico Plaza
104 Phố Quang,
Quận Tân Bình,
TP.HCM**

Tổng vốn đầu tư gần 53 triệu USD, chức năng Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và căn hộ cho thuê với 62.000 m² diện tích sử dụng.



Savico Plaza Long Biên, Hà Nội: Dự án do Công ty Cổ phần Savico Hà Nội thực hiện với tổng vốn đầu tư dự kiến gần 25 triệu USD, tổng diện tích đất gần 5 ha, chức năng là Trung tâm thương mại cao cấp.

Hệ thống dự án Savico Trading center

- **Dự án Nam Cần Thơ:** diện tích đất 5.424 m², Công ty phân phối xe Toyota.

Trung Tâm Dịch Vụ Thương Mại Savico - Đà Nẵng
diện tích sử dụng 5.000 m².



Trung Tâm Dịch Vụ Thương Mại Savico - Cần Thơ
diện tích sử dụng 2.500 m².



Hệ thống dự án Savico Office Building



Cao ốc văn phòng 91 Pasteur

Dự án hợp tác với Công ty Quản Lý Kinh doanh Nhà Thành Phố, vốn đầu tư dự kiến 7 triệu USD, Savico giữ 51% với qui mô 07 tầng và 02 tầng hầm trên diện tích đất 1.604 m², tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 7.872 m².



**Tòa nhà văn phòng 555 Trần Hưng Đạo,
Quận 1**

Diện tích xây dựng 974 m², với quy mô 01 trệt,
01 lửng, 05 lầu.



**Tòa nhà văn phòng – thương mại
35 Đồng Khởi, Quận 1**

Diện tích xây dựng 613 m², với quy mô 01 hầm,
01 trệt, 06 lầu.



Cao ốc 277 – 279 Lý Tự Trọng, Quận 1

Qui mô 01 hầm, 01 trệt, 10 tầng, diện tích sàn xây dựng 4.469 m², vốn đầu tư dự kiến 2 triệu USD.

Cao ốc văn phòng 9-15 Lê Minh Xuân, Quận Tân Bình

Dự án hợp tác với Công ty Sản xuất kinh doanh hàng xuất khẩu Tân Bình (Titco) và Công ty Xuất Nhập Khẩu Khánh Hội (Khahomex), vốn đầu tư dự kiến 4 triệu USD, Savico đầu tư 30%. Dự án có tổng diện tích xây dựng là: 8.558 m² với quy mô 02 hầm, 01 trệt, 13 tầng.

Hệ thống dự án Savico Residence

- **Dự án căn hộ cao cấp Quốc lộ 13, Quận Thủ Đức:** diện tích đất 18.247 m², tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 148.531 m², quy mô 18 tầng, vốn đầu tư dự kiến 68 triệu USD.
- **Dự án Khu biệt thự Bình An, Quận 2:** gồm 17 nền biệt thự với hơn 3.000 m².
- **Dự án 1014B Thoại Ngọc Hầu, Quận Tân Phú, TPHCM:** Savico hợp tác với công ty Xuất Nhập Khẩu Tân Bình (Titco) và Công ty Xuất Nhập Khẩu Khánh Hội (Khahomex) để phát triển dự án Trung Tâm thương mại – Dịch Vụ căn hộ; Dự án có qui mô 18 tầng, diện tích đất 10.307 m², tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 95.816 m², tổng vốn đầu tư dự kiến 52 triệu USD, Savico đầu tư 30%.



Khu nhà ở Tam Bình – Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức

Diện tích đất 57.233 m² với quy mô dự kiến gồm 9 block, chiều cao từ 9-15 tầng, gồm 1000 căn hộ cao cấp, vốn đầu tư dự kiến 50 triệu USD. Hiện nay Công ty đang đàm phán với đối tác đầu tư và tiến hành xây dựng hợp đồng.



Dự án khu biệt thự tại Long Hòa, Huyện Cần Giờ

Dự án hợp tác với công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư Tp.HCM (Fideco), có qui mô gần 30 ha, vốn đầu tư dự kiến 40 triệu USD, Savico đầu tư 50%.

Hệ thống dự án Savico Hotel, Resort



**Khách sạn
Savico Boutique
54 – 56 Đồng Khởi,
Quận 1**

Dự án có quy mô 1 trệt, 1 lửng, 9 lầu, diện tích sàn xây dựng 2.220 m², vốn đầu tư dự kiến 5,4 triệu USD.

Dự án Khu Du Lịch Bãi Trẹm Đà Nẵng: Diện tích đất 57.650 m², tổng vốn đầu tư 15 triệu USD với qui mô gồm khách sạn gần 120 phòng tiêu chuẩn 4 sao, 20 căn biệt thự cao cấp cùng các dịch vụ cao cấp đi kèm như: nhà hàng, spa, thể thao bãi biển, hồ bơi, sân tennis,...



Khu biệt thự Hồ Tràm – Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu: Dự án được đầu tư trên diện tích gần 10 ha gồm hơn 50 biệt thự nghỉ dưỡng cùng các tiện nghi giải trí cao cấp đi kèm, vốn đầu tư dự kiến 14 triệu USD.

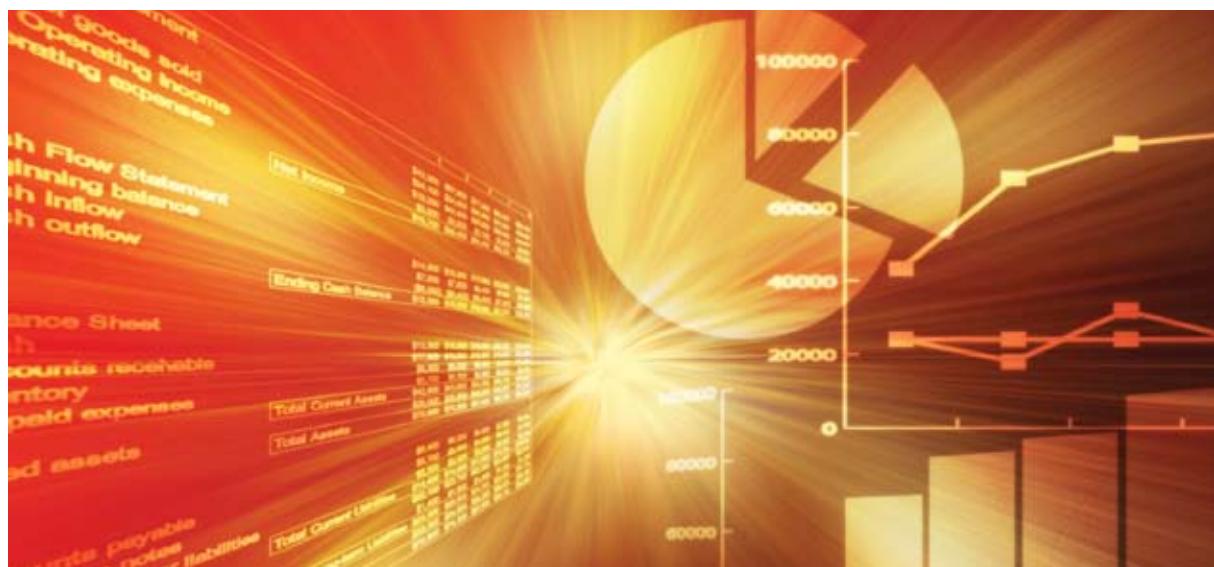
TÀI CHÍNH

Khai thác tối đa các cơ hội đầu tư và nâng cao hiệu quả kinh doanh, Công ty đã tham gia đầu tư vào những lĩnh vực phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.



Nhằm đa dạng hóa các loại hình hoạt động, khai thác tối đa các cơ hội đầu tư và nâng cao hiệu quả kinh doanh, Công ty đã tham gia đầu tư vào những lĩnh vực phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty. Cụ thể, Công ty đã góp vốn vào các ngành:

- Dịch vụ - Thương Mại: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch Vụ Bến Thành (TSC), Công ty Cổ phần dệt may thành công (TCM), Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn (TESC), Công ty TNHH Sài Gòn Ôtô (SaiGon Ford),...
- Bất động sản, hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức (Thu Duc House), Công ty Cổ phần đầu tư Hạ tầng kỹ thuật (CII), Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ lạnh (Searefico), Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Điện Lực Thành Phố Hồ Chí Minh (Tradin Corp),...
- Tài chính – ngân hàng: Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB), Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Việt Á, Công ty Cổ phần Chứng khoán Phương Đông (ORS),...





BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2007

1. Cơ cấu tài sản và nguồn vốn của Công ty đến thời điểm 31/12/2007

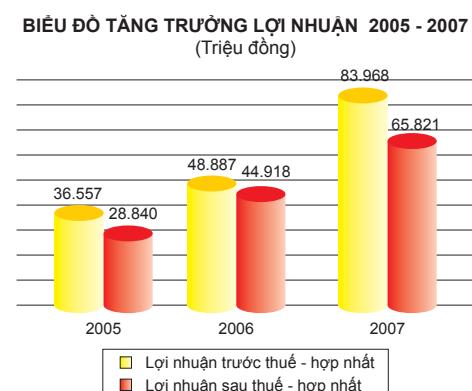
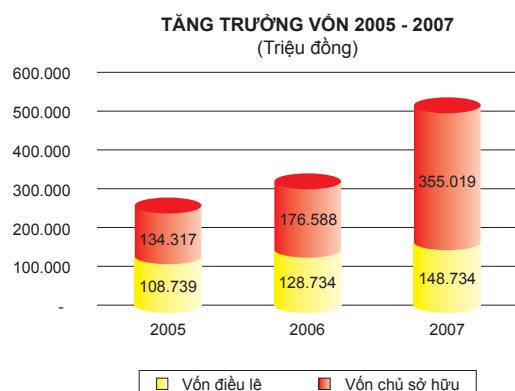
Tổng tài sản Công ty đầu năm là 572 tỷ đồng, đến 31/12/2007 là 1.074 tỷ đồng, tăng 87% so với đầu năm, được phân bổ cho các lĩnh vực như sau: Dịch vụ - Thương mại 42,64%, Bất động sản 22,30%, Góp vốn kinh doanh - tài chính 35,06%. Vốn điều lệ là 148,7 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu là 355 tỷ đồng.

2. Kết quả kinh doanh năm 2007

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2005	Thực hiện năm 2006	Kế hoạch năm 2007	Thực hiện năm 2007	So với Kế hoạch năm 2007	So với thực hiện năm 2006
1. Vốn Điều lệ (VĐL)	Triệu đ	108.739	128.734	250.000	148.734	-	116%
2. Vốn chủ sở hữu	Triệu đ	134.317	176.588	-	355.019	-	201%
3. Doanh thu bán hàng và dịch vụ	Triệu đ	1.670.439	1.171.328	1.260.000	1.750.035	138%	149%
4. Lợi nhuận trước thuế	Triệu đ	36.557	48.887	68.000	83.968	123%	171%
5. Lợi nhuận sau thuế	Triệu đ	33.000	45.850	60.000	73.820	123%	161%
6. Thu nhập thuần cổ đông Công ty mẹ	Triệu đ	28.840	44.918	56.500	65.821	116%	147%
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	Đồng/CP	2.695	3.687	-	4.755	-	128%
8. Cổ tức dự kiến	%	12%	15%	15%	15%	-	100%

(Nguồn: theo báo cáo tài chính hợp nhất của SAVICO đã được kiểm toán năm 2005, 2006, 2007)

3. Các biểu đồ: Vốn chủ sở hữu, vốn điều lệ, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế



4. Cổ tức

Hội đồng quản trị đề xuất với ĐHĐCDĐ phê duyệt mức chia cổ tức năm 2007 là 15%/vốn điều lệ. Công ty đã tạm ứng cổ tức đợt 1 là 7%/vốn điều lệ vào tháng 10/2007 và dự kiến sẽ chi trả số cổ tức còn lại trong vòng 45 ngày làm việc sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2007 và chốt danh sách cổ đông.

5. Các hoạt động kinh doanh trong năm

Công ty đã xác định chiến lược phát triển giai đoạn 2006-2010, tầm nhìn 2015 trở thành Công ty Đầu tư tập trung vào 03 lĩnh vực: Dịch vụ - Thương mại, Bất Động Sản, Tài chính với cơ cấu tỉ lệ: Dịch vụ - Thương mại 50%, Bất Động Sản 35-40%, Góp vốn kinh doanh - Tài chính 10-15%. Trong năm 2007, Công ty đã ưu tiên phát triển lĩnh vực Dịch vụ - Thương Mại dựa trên nền tảng phát triển hệ thống Bất Động Sản.

5.1 Dịch vụ - thương mại

Vốn đầu tư của lĩnh vực Dịch Vụ - Thương Mại đầu năm 2007 là 197,8 tỷ đồng, đến ngày 31/12/2007 là 457,7 tỷ đồng tăng 131% so với đầu năm, chiếm tỷ trọng 42,64%/tổng tài sản của Savico.

5.1.1 Hệ thống dịch vụ Ôtô:

- Tổng doanh thu của toàn hệ thống ôtô Savico đạt 1.639 tỷ đồng, tăng 55% so với năm 2006, và lợi nhuận trước thuế tăng 285% so với năm 2006.
- Các đơn vị trong hệ thống Savico đã tập trung nâng cao hiệu quả hoạt động, di dời nâng cấp địa điểm kinh doanh, phát triển mạng lưới, cụ thể: Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn (TESC) đang triển khai xây dựng tại số 18 Phan Văn Trị, Quận Gò Vấp để thành lập đại lý 3S, dự kiến đưa vào khai thác trong quý II/2008; Công ty TNHH Saigon Ôtô (Sài Gòn Ford) di dời showroom, xưởng bảo hành về 61A Cao Thắng, Quận 3 chính thức đi vào hoạt động vào tháng 11 năm 2007, đơn vị đang triển khai thuê mặt bằng tại 72 Trần Đình Xu, Quận 1 để phát triển kinh doanh dịch vụ xe Ford tổng hợp.

Các giải thưởng đạt được từ các nhà cung cấp:

- Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn (TESC) đạt giải: Đại lý xuất sắc nhất năm 2007, Đại lý hoàn thành kế hoạch xuất sắc; giải nhất "Hoạt động KAIZEN trong lĩnh vực Đồng Sơn", cúp vàng toàn quốc "Hội thi kỹ năng bán hàng", giấy chứng nhận hệ thống Quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2004; Công ty TGP đạt giải: Đại lý bán lẻ số 01 tại thị trường phía Bắc, đạt giải huy chương bạc thi kỹ thuật viên sơn do Toyota Việt Nam tổ chức.
- Công ty TNHH Sài Gòn Ôtô (SaiGon Ford) đạt giải nhất toàn quốc chương trình "Dịch vụ mùa hè", giải nhất "Tư vấn bán hàng", đạt "chứng chỉ Quality care" của Ford Việt Nam; Công ty Cổ phần Dana (Dana Ford) đạt giải nhì toàn quốc chương trình "Dịch vụ mùa hè" của Ford Việt Nam.

- Công ty TNHH Đông Đô Thành trong năm qua đã tích cực nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh từ một đơn vị hoạt động chưa hiệu quả đến cuối năm 2007 lợi nhuận trước thuế đạt 2,57 tỷ đồng.
- Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao: Đại lý dẫn đầu trong hệ thống đại lý ôtô Suzuki.

5.1.2 Hệ thống dịch vụ xe gắn máy:

- Tổng doanh thu của toàn hệ thống xe gắn máy Savico đạt 59,6 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế tăng 275% so với năm 2006.
- Công ty TNHH Bến Thành – Savico đã thành lập thêm 01 đại lý SYM tại khu vực Quận 2 vào tháng 05/2007.

5.1.3 Dịch vụ khác:

- Trong năm 2007, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Tự Động Savico (Savico –R) đã tập trung giải quyết các vấn đề pháp lý với đối tác và bổ sung nhân sự trong Ban Điều Hành, đồng thời xây dựng hệ thống quản lý mới, phát triển mạng lưới kinh doanh tại thị trường Tp. HCM và các tỉnh lân cận: Đồng Nai, Bình Dương, Vũng Tàu,...
- So với năm trước tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty Liên Doanh ComfortDelgro Savico Taxi có nhiều thay đổi theo hướng tích cực, do đã thay đổi thành viên trong Ban Tổng Giám Đốc. Công ty tiếp tục gia tăng đầu xe, củng cố bộ máy quản trị điều hành, áp dụng các phương thức kinh doanh phù hợp, nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cấp hệ thống tổng đài và có chính sách thu hút tài xế giỏi. Tỷ lệ xe hoạt động trong quý I/2008 đạt 85%, doanh thu tăng 30% so với cùng kỳ năm 2007.

5.2 Dịch vụ Bất động sản

Vốn đầu tư cho lĩnh vực bất động sản đầu năm 2007 là 92,6 tỷ đồng, đến ngày 31/12/2007 là 239,4 tỷ đồng, tăng 158% so với đầu năm, chiếm tỷ trọng 22,30%/tổng tài sản.

5.2.1 Hệ thống dự án Savico Plaza:

- Savico Plaza 115-117 Hồ Tùng Mậu, Quận I: Đã nộp hồ sơ lên Sở Kế Hoạch Đầu Tư Tp. HCM để xin giấy phép thành lập Công ty liên doanh giữa Công ty Cổ phần Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn và Công ty Vinaland Investment Limited vào ngày 9/11/2007. Trong tháng 1/2008 Hội đồng đền bù giải tỏa Quận I đã thông qua phương án đền bù giải tỏa, sẽ khởi công trong quý IV/2008.
- Savico Plaza 104 Phố Quang, Quận Tân Bình: Đã ký thoả thuận nguyên tắc với Công ty New City Properties Development (Brunei) trong tháng 12/2007 để thành lập Công ty liên doanh phát triển dự án, dự kiến sẽ khởi công trong quý IV/2008.

- Savico Plaza Long Biên, Hà Nội: Đã ký hợp đồng với Công ty Savills về việc tư vấn tiếp thị dự án, dự kiến đến tháng 8/2008 hoàn thành các công việc trên, dự kiến sẽ khởi công vào quý III/2008 và đưa vào khai thác cuối năm 2009.

5.2.2 Hệ thống dự án Savico Trading center:

- Trung Tâm Dịch Vụ Thương Mại Savico - Đà Nẵng: đã khai thác gần hết 5000 m² diện tích kinh doanh.
- Trung Tâm Dịch Vụ Thương Mại Savico - Cần Thơ: đã khai thác hết 100% diện tích kinh doanh.
- Dự án Nam Cần Thơ: Công ty đã tiến hành mua khu đất 5.424 m² tại khu đô thị Phú An, Nam Cần Thơ để thành lập Công ty TNHH Toyota Cần Thơ, là Đại Lý 3S của Công ty Toyota Việt Nam (TMV) theo công văn chính thức của TMV ngày 3/4/2008.

5.2.3 Hệ thống các dự án Savico Office Building:

Các dự án Savico tự đầu tư:

- Tòa nhà văn phòng 555 Trần Hưng Đạo dự kiến đưa vào khai thác kinh doanh trong quý II/2008.
- Tòa nhà văn phòng – thương mại 35 Đồng Khởi, Quận I, Tp. HCM dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng trong quý III/2008.
- Công ty đã khởi công xây dựng dự án cao ốc 277–279 Lý Tự Trọng dự kiến sẽ đưa vào khai thác kinh doanh trong quý I/2009.

5.2.4 Hệ thống các dự án Savico Residence:

- Khu nhà ở Tam Bình – Hiệp Bình Phước: Đã làm việc với các cơ quan ban ngành về việc nộp tiền sử dụng đất cho dự án, đang làm việc với đối tác để phát triển dự án, dự kiến sẽ hoàn tất việc thi công hạ tầng kỹ thuật vào quý IV/2008.
- Dự án khu biệt thự tại Long Hòa, Cần Giờ: Công ty đã nộp tiền sử dụng đất trong tháng 12/2007, dự kiến sẽ xây dựng cơ sở hạ tầng vào quý IV/2008, hiện đang thành lập Công ty Cổ phần để phát triển dự án.

5.2.5 Hệ thống các dự án Savico Hotel, Resort:

- Công ty triển khai thiết kế kỹ thuật dự án 54–56 Đồng Khởi vào tháng 12/2007 để phát triển dự án Boutique Hotel tại đây, dự kiến sẽ khởi công vào quý III/2008 và đưa vào khai thác kinh doanh sau 12 tháng xây dựng.

- Dự án Khu Du Lịch Bãi Trèm: Dự án đã được UBND Thành phố Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch 1/500, đã hoàn tất các thủ tục pháp lý và nộp tiền sử dụng đất, dự kiến khởi công trong năm 2008.
- Khu biệt thự Hồ Tràm – Xuyên Mộc: Đã được cấp giấy phép đầu tư, duyệt quy hoạch 1/500. Hiện nay đã thành lập Hội Đồng Đền Bù Giải tỏa trong tháng 1/2008 để tập trung công tác đền bù giải tỏa.

5.2.6 Mua lại Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất (QSHN & QSĐĐ) của dự án:

Công ty đang làm thủ tục để xin mua QSĐĐ theo giá chỉ định 10 căn nhà đã được Nhà nước bàn giao tài sản, trong đó 08 căn nhà đã được chấp nhận hồ sơ. Riêng các căn nhà đang thuê của Công ty quản lý nhà Quận 1 có vị trí tốt thì Công ty sẽ tiếp tục xin mua QSHN và QSĐĐ theo Quyết định 09/QĐ – Ttg để đầu tư phát triển dự án.

5.2.7 Các dự án mới do Công ty chủ động thực hiện ngoài Nghị quyết ĐHĐCD giao:

- Dự án 91 Pasteur: Đã ký hợp đồng hợp tác chính thức với Công ty Quản lý Kinh doanh nhà Thành phố để phát triển dự án, dự kiến được khởi công trong tháng 5/2008 và sẽ đưa vào khai thác kinh doanh trong quý II/2009.
- Dự án Rồng Vàng Phương Đông tại 39 – 46 – 56 Bến Vân Đồn: Savico tham gia góp 10%/Vốn Điều lệ, cùng với các đối tác khác để phát triển dự án trên diện tích đất 13.085 m². Dự án có chức năng văn phòng – thương mại – khách sạn cao cấp.
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn hợp tác với Công ty Sản xuất kinh doanh hàng xuất khẩu Tân Bình (Titco) và Công ty Xuất nhập khẩu Khánh Hội (Khahomex) để phát triển dự án cao ốc văn phòng số 9 – 15 Lê Minh Xuân, Quận Tân Bình và Dự án Trung Tâm Thương Mại – Dịch Vụ và căn hộ 1014B Thoại Ngọc Hầu, Quận Tân Phú. Các bên đã ký Hợp Đồng Nguyên Tắc và đang lựa chọn đơn vị tư vấn nghiên cứu thị trường. Hiện đang chờ chủ trương của Thành Phố theo thông báo số 281/TB-VP của Văn Phòng UBND Tp. HCM tạm hoãn việc triển khai các dự án Văn Phòng và Trung Tâm Thương Mại.
- Dự án Quốc Lộ 13: Công ty đã mua 02 khu đất với diện tích 17.687 m² và 560 m², đang lập phương án đầu tư phát triển dự án thương mại dịch vụ và căn hộ.

5.3 Góp vốn kinh doanh thông qua đầu tư tài chính

Vốn góp kinh doanh thông qua hoạt động đầu tư tài chính của Savico đầu năm 2007 là 282,1 tỷ đồng, đến ngày 31/12/2007 là 376,4 tỷ đồng, tăng 33% so với đầu năm, chiếm tỷ trọng 35,06%/tổng tài sản.

- Trong đó:
 - Góp vốn kinh doanh dài hạn: 292,5 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 78%/tổng vốn của hoạt động tài chính.
 - Góp vốn kinh doanh ngắn hạn: 83,9 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 22%/tổng vốn của hoạt động tài chính.

CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM 2007

- Khai trương Trung Tâm Thương mại Savico Đà Nẵng vào ngày 12/1/2007.
- Nhận giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty TNHH Toyota Cần Thơ vào ngày 18/4/2007.
- Thành lập Công ty Cổ phần Savico Hà Nội vào ngày 19/06/2007.
- Thành Lập Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao vào ngày 9/7/2007.
- Lễ ký kết dự án 91 Pasteur vào ngày 26/10/2007 giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn và Công ty Quản lý kinh doanh nhà Thành Phố.
- Nhận giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Siêu xe vào ngày 21/12/2007



- **Đặc biệt là chuỗi sự kiện kỷ niệm 25 năm ngày thành lập Công ty Cổ phần Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn (1982-2007):**
 - Tổ chức chương trình đi bộ đồng hành “SAVICO góp sức cùng cộng đồng” với số tiền ủng hộ là 550.000.000đ.
 - Tham gia đi bộ “Đoàn kết vì đồng bào nghèo Thành phố” với sự tham gia của toàn hệ thống các Công ty con, liên doanh liên kết của Savico.
 - Lễ hội “SAVICO – đi lên cùng năm tháng” chào mừng kỷ niệm 25 năm thành lập Công ty.
- Công ty luôn chú trọng đến việc nâng cao đời sống cho người lao động và tích cực tham gia công tác chăm lo cho cộng đồng xã hội với số tiền quyên góp từ CBNV và các đơn vị trong hệ thống Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn đạt trên 1,5 tỷ đồng trong năm qua.



CÁC GIẢI THƯỞNG ĐẠT ĐƯỢC





- Bằng khen Thủ Tướng Chính Phủ cho tập thể có thành tích hoạt động xuất sắc giai đoạn 2002-2006.
- Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt – Top 100 Thương hiệu hàng đầu Việt Nam do Hội các Nhà DN Trẻ VN, Bộ Công Thương, Cục Xúc tiến Thương Mại, Cục Sở hữu trí tuệ trao tặng.
- Cúp vàng Thương hiệu Việt do mạng Thương hiệu Việt bình chọn.
- Cúp vàng Thương hiệu Việt uy tín chất lượng & Doanh nghiệp Việt Nam uy tín - chất lượng 03 năm liền (2005, 2006 & 2007) do mạng vnenterprise bình chọn.
- Cúp top 100 sản phẩm – dịch vụ hội nhập WTO & Cúp vàng Thương hiệu hội nhập WTO do Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam trao tặng.
- Giải thưởng Top Trade Service 2007 do Bộ Công Thương phối hợp với Báo Thương Mại tổ chức.
- Cúp vàng Thương hiệu mạnh Việt Nam 2006 & 2007 do Báo Thời Báo Kinh tế Việt Nam phối hợp tổ chức.

MỤC TIÊU NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2008



1. Nhận định tình hình năm 2008

- Năm 2008 đánh dấu năm thứ hai Việt Nam gia nhập Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) và tiếp tục thực hiện lộ trình cam kết mở cửa đối với các lĩnh vực thương mại dịch vụ, tài chính ngân hàng,... dự báo tình hình năm 2008 sẽ hết sức khó khăn, chính phủ đang thực thi các giải pháp kiềm chế lạm phát cùng với chính sách thắt chặt tiền tệ.
- Tình hình thị trường tài chính chứng khoán của Việt Nam trong những tháng đầu năm 2008 diễn biến rất xấu, thị trường vàng và dầu thô tăng vọt, thị trường bất động sản tiềm ẩn nhiều rủi ro.
- Tình hình thực hiện việc phát hành 4.634.533 cổ phần cho cổ đông chiến lược và nhà đầu tư lớn riêng lẻ chưa thực hiện do tình hình thị trường chứng khoán tụt giảm, tâm lý nhà đầu tư bất ổn, lại chịu tác động ảnh hưởng bởi thị trường chứng khoán thế giới và khu vực.

2. Mục tiêu – nhiệm vụ trong năm 2008

Để đảm bảo việc thực hiện chiến lược kinh doanh năm 2006 – 2010 & tầm nhìn 2015, trong năm 2008 Công ty phải tập trung thực hiện:

- Hoàn thiện chiến lược kinh doanh ở 03 lĩnh vực: Dịch vụ - Thương mại, Bất động sản, Tài chính, ưu tiên phát triển hệ thống Dịch vụ - Thương mại trên nền tảng đầu tư Dịch vụ Bất động sản, đồng thời hoàn thiện cấu trúc tài chính.
- Tập trung các giải pháp trong năm 2008 để bảo tồn vốn và sử dụng vốn có hiệu quả cao nhất.
- Chuẩn bị mọi mặt về nguồn nhân lực để đảm bảo phát triển đồng bộ 3 lĩnh vực.

3. Chỉ tiêu kế hoạch năm 2008

STT	Chỉ tiêu	DVT	Kế hoạch 2008 (Đồng)
1	Vốn Điều lệ	Triệu đồng	203.610
2	Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	455.573
3	Doanh thu bán hàng & dịch vụ	Triệu đồng	2.200.000
4	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	80.000
5	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	66.500
6	Thu nhập thuộc cổ đông Công ty mẹ	Triệu đồng	60.800
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	Đồng/CP	3.473
8	Cổ tức dự kiến	%	15

4. Biện pháp tổ chức thực hiện kế hoạch năm 2008

4.1 Dịch vụ - Thương mại

Được xem là lĩnh vực nền tảng của Savico trong chiến lược phát triển của mình, do đó trong năm 2008 Công ty sẽ tiếp tục ưu tiên đầu tư để tập trung phát triển hệ thống Dịch vụ - Thương mại, đảm bảo sự phát triển bền vững cho Công ty.

4.1.1 Hệ thống dịch vụ ôtô:

- Từng bước sắp xếp các đại lý phân phối ôtô để trở thành Công ty chuyên ngành về ôtô và giữ vị trí số 1 về lĩnh vực phân phối xe ôtô các loại vào năm 2010–2015.
- Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Toyota Cần Thơ.
- Các đơn vị ôtô trong hệ thống Savico tiếp tục khai thác, phát triển mảng dịch vụ, kinh doanh linh kiện phụ tùng, ôtô đã qua sử dụng, ôtô nhập khẩu, cải tiến chất lượng phục vụ, duy trì chương trình chăm sóc khách hàng nhằm ổn định và nâng cao hiệu quả kinh doanh. Tập trung phát triển hệ thống bảo hành sửa chữa 2S trong phạm vi cả nước.

4.1.2 Hệ thống dịch vụ xe gắn máy:

- Tiếp tục giữ vị trí số 1 về phân phối các nhãn hiệu xe: Suzuki, SYM tại Tp. HCM và các vùng phụ cận, nhanh chóng phát triển việc phân phối các loại xe gắn máy khác. Từ đó nghiên cứu xây dựng Công ty chuyên ngành về xe gắn máy.
- Công ty Cổ Phần Savico - Cần Thơ sau khi thành lập sẽ tổ chức lại mạng lưới kinh doanh xe gắn máy, đồng thời triển khai chiến lược kinh doanh tại thị trường Cần Thơ và DBSCL.

4.1.3 Hệ thống Dịch vụ khác:

- Công ty Savico-R: Đẩy nhanh tiến độ đầu tư nâng tổng số máy bán hàng tự động trong năm 2008 lên 1.000 máy; Xây dựng các biện pháp để mở rộng mạng lưới kinh doanh tại các vùng thị trường chủ yếu: Hà Nội, Đà Nẵng, Cần Thơ và các vùng phụ cận: Đồng Nai, Bình Dương, Vũng Tàu,...
- Công ty Liên doanh ComfortDelgro Savico Taxi: tập trung củng cố toàn diện trong 06 tháng đầu năm 2008 để gia tăng hiệu quả và uy tín thương hiệu của Savico trong lĩnh vực dịch vụ taxi.

4.2 Bất động sản

- Đối với các dự án Savico tự đầu tư như 555 Trần Hưng Đạo, 35 Đồng Khởi,... Công ty sẽ tập trung hoàn tất công trình và đưa vào khai thác kinh doanh ngay trong năm 2008.
- Đối với các dự án trọng điểm như 115 - 117 Hồ Tùng Mậu, 104 Phổ Quang, Hiệp Bình Phước – Tam Bình, Long Biên – Hà Nội,... Công ty sẽ cùng với các đối tác chiến lược thành lập các công ty liên doanh, công ty cổ phần hoặc hợp tác theo hình thức hợp tác kinh doanh (BCC), tổ chức bộ máy quản lý để đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm này.
- Tập trung xây dựng phương án kinh doanh, phương án kêu gọi đầu tư, tìm kiếm đối tác để phát triển các dự án như: khu biệt thự Hồ Tràm Xuyên Mộc, Vũng Tàu, Khu du lịch Bãi Trüm Đà Nẵng, Dự án Quốc lộ 13, Khu Long Hòa Cần Giờ,...
- Sau khi các công ty Cổ Phần Savico Cần Thơ và Savico Đà Nẵng được thành lập, các công ty này sẽ tổ chức quản lý và phát triển các dự án hiện có như: Trung tâm Dịch vụ Thương mại Savico Cần Thơ, Trung tâm Dịch vụ Thương mại Savico Đà Nẵng,... Bên cạnh đó cùng với đối tác chiến lược để nghiên cứu, lựa chọn vị trí mặt bằng nhằm tiếp tục phát triển hệ thống dịch vụ thương mại và các dự án bất động sản tại các vùng thị trường trên.
- Đối với các dự án hợp tác đầu tư: Công ty sẽ cùng với các đối tác tập trung triển khai các dự án mới như: 91 Pasteur, dự án Rồng Vàng Phương Đông, 9 – 15 Lê Minh Xuân, dự án Trung Tâm Thương Mại – Dịch Vụ và Căn Hộ 1014B Thoại Ngọc Hầu Quận Tân Phú,...
- Tiếp tục triển khai kế hoạch kinh doanh các mặt bằng Công ty đang thuê của Công ty quản lý nhà Quận 1 theo hướng ổn định lâu dài.

4.3 Góp vốn kinh doanh – Đầu tư tài chính

- Trong quý II/2008 Công ty sẽ thành lập Ban đầu tư để thực hiện:
 - Xác định tỷ trọng và cấu trúc lại danh mục đầu tư phù hợp với chiến lược kinh doanh và xu thế thị trường.
 - Xác định các tiêu chí đầu tư, xây dựng hệ thống phân tích.
 - Xem xét và phân tích tình hình diễn biến của thị trường, ra quyết định đầu tư.
 - Xử lý và phòng ngừa những biến động của thị trường.

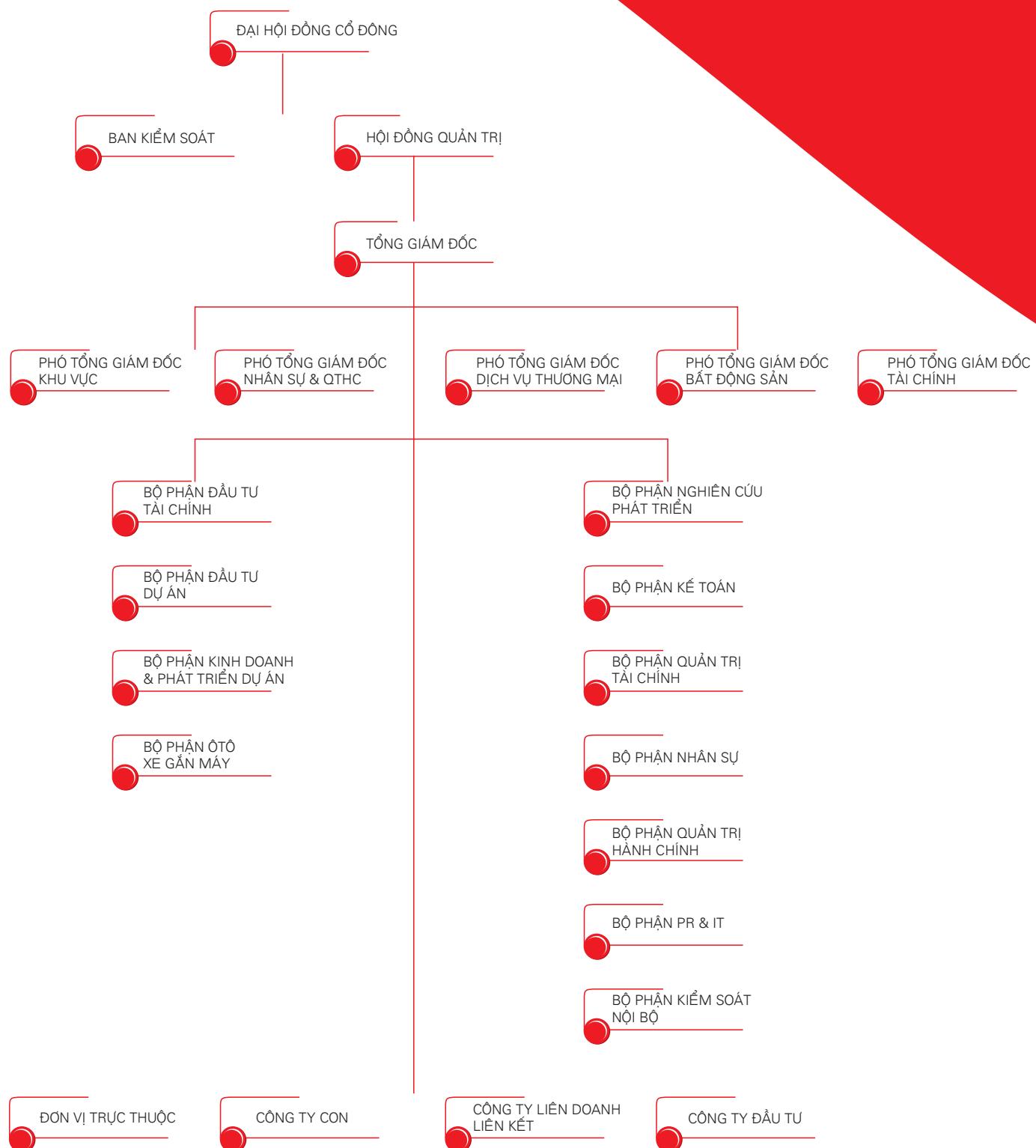




HỆ THỐNG QUẢN TRỊ VÀ NGUỒN NHÂN LỰC

Công ty luôn quan tâm đến mọi mặt đời sống của Cán bộ nhân viên, cải thiện môi trường làm việc, phát huy văn hóa doanh nghiệp nhằm duy trì và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

CƠ CẤU TỔ CHỨC



BAN ĐIỀU HÀNH

Ông Nguyễn Vĩnh Thọ

Tổng Giám đốc



Ông Phan Tuấn Dũng

Phó Tổng Giám đốc



Ông Võ Hiển

Phó Tổng Giám đốc



Ông Tạ Phước Đạt

Phó Tổng Giám đốc



Ông Nguyễn Bình Minh

Phó Tổng Giám đốc



Ông Mai Việt Hà

Phó Tổng Giám đốc



Công tác quản trị điều hành trong năm

Trong năm, Hội Đồng Quản Trị Công ty đã ban hành 02 quyết định bổ nhiệm thành viên Ban Tổng Giám Đốc như sau:

- Quyết định số 31/QĐ-HĐQT-SVC ngày 18/07/2007 về việc thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Savico của Ông Phạm Mạnh Cường và cử Ông Phạm Mạnh Cường đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Savico tham gia vào Hội Đồng Quản Trị – Ban Điều hành Công ty cổ phần Savico Hà Nội.
- Quyết định số 44/QĐ-HĐQT-SVC ngày 24/08/2007 về việc bổ nhiệm Ông Phan Tuấn Dũng – Giám đốc chi nhánh Savico Đà Nẵng giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Savico phụ trách thị trường miền Trung.



Công tác quản trị nguồn nhân lực

- Công tác thu hút nguồn nhân lực:

Với chính sách trọng dụng nhân tài, Công ty đã triển khai thực hiện các chương trình học bổng “Savico – Chắp cánh ước mơ”, “Thực tập sinh” để thu hút sinh viên tốt nghiệp từ các trường đại học, cao đẳng trong nước và ngoài nước, các nguồn khác để đáp ứng yêu cầu hiện tại và chuẩn bị nguồn nhân lực cho chiến lược phát triển của Công ty.

- Công tác tổ chức, đào tạo nguồn nhân lực:

Tiếp tục thực hiện cấu trúc bộ máy quản lý phù hợp với chiến lược kinh doanh gắn liền với việc đào tạo nguồn nhân lực, đào tạo đội ngũ chuyên viên tài chính chứng khoán và giám đốc dự án, giám đốc điều hành kinh doanh các dự án. Trong năm 2007, Công ty đã cử và tổ chức đào tạo cho trên 220 lượt CBNV.

Thực hiện xây dựng bảng chức năng, nhiệm vụ các bộ phận, đánh giá năng lực và mức độ hoàn thành nhiệm vụ của từng CBNV tại các bộ phận.

- Công tác duy trì, phát triển nguồn nhân lực:

- Công ty luôn quan tâm đến mọi mặt đời sống của Cán bộ nhân viên, cải thiện môi trường làm việc, phát huy văn hóa doanh nghiệp nhằm duy trì và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.
- Ngoài ra Công ty không ngừng cải tiến chính sách nhân sự để đảm bảo thực hiện đầy đủ các chính sách, chế độ cho người lao động nhằm tạo môi trường làm việc thuận lợi cho nhân viên an tâm, ổn định công tác và luôn hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Tính đến ngày 31/12/2007, tổng số lao động của Công ty là 166 người, giảm 66% so năm 2006 (277 người) do thực hiện kế hoạch sắp xếp và cơ cấu lại các đơn vị trực thuộc; mức lương bình quân của cán bộ, nhân viên là 4.270.000 đồng/người/tháng.



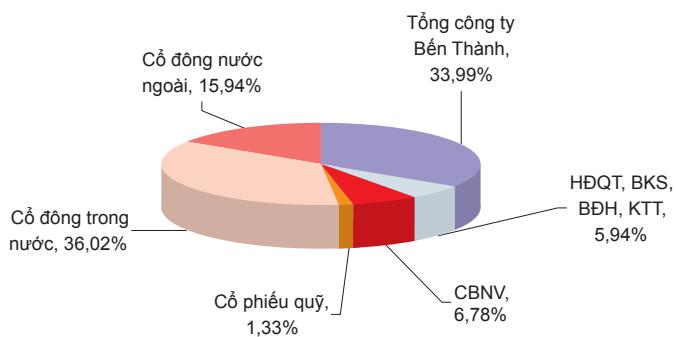




THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các dữ liệu thống kê về cổ đông

Theo danh sách chốt cổ đông ngày 28 tháng 3 năm 2008



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông Nguyễn Quang Tiên

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Ông Nguyễn Vĩnh Thọ

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Bà Hoàng Thị Thảo

Thành viên Hội đồng Quản trị



Ông Lê Điền

Thành viên Hội đồng Quản trị



Ông Võ Hiển

Thành viên Hội đồng Quản trị



Ông Trần Kim Thành

Thành viên Hội đồng Quản trị



Ông Nguyễn Bình Minh

Thành viên Hội đồng Quản trị

BAN KIỂM SOÁT

Ông Lê Xuân Đức

Trưởng Ban kiểm soát

Ông Nguyễn Phúc Hưng

Thành viên Ban kiểm soát

Bà Nguyễn Phương Loan

Thành viên Ban kiểm soát



Ông Lê Xuân Đức



Bà Nguyễn Phương Loan



Ông Nguyễn Phúc Hưng

A close-up, blue-tinted photograph of a financial scene. In the foreground, a white ledger page is visible, showing handwritten figures: "30589." and "97343.79" under the heading "TOTAL". Behind the ledger, a silver ballpoint pen lies diagonally across the frame. In the background, a portion of a calculator is visible, its screen showing a large number. The lighting is dramatic, creating strong highlights and shadows on the metallic surfaces.

30589.

TOTAL 97343.79



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO KIỂM TOÁN CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN KPMG

Gửi các Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn và các công ty con

PHẠM VI KIỂM TOÁN

Chúng tôi đã kiểm toán bảng cân đối kế toán hợp nhất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn và các công ty con ("Tập đoàn") tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, được trình bày từ trang 4 đến trang 42. Các báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban lãnh đạo Tập đoàn. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên công việc kiểm toán của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và Chuẩn mực Kiểm toán Quốc tế được chấp thuận tại Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi lập kế hoạch và thực hiện kiểm toán để có được đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính hợp nhất không chứa đựng các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất. Việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá các chính sách kế toán và các ước tính trọng yếu của Ban lãnh đạo, cũng như đánh giá việc trình bày tổng quan báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã đưa ra cơ sở hợp lý làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

LOẠI TRỪ

Do chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán của Tập đoàn sau ngày 31 tháng 12 năm 2005, chúng tôi đã không tham dự kiểm kê hàng tồn kho tại ngày đó hoặc thu thập các bằng chứng kiểm toán về số lượng hàng tồn kho bằng các thủ tục khác.

Chúng tôi không thu thập đầy đủ các bằng chứng kiểm toán về tình hình tài chính của công ty TNHH Đông Đô Thành, được hợp nhất trong bảng cân đối kế toán hợp nhất của năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2005.

Chúng tôi không thu thập đầy đủ các bằng chứng kiểm toán về giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công ty liên kết, được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày 31 tháng 12 năm 2005.

Do các số dư đầu kỳ trên là một yếu tố xác định lợi nhuận của năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2006, chúng tôi không xác định được liệu có cần điều chỉnh kết quả của năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2006 hay không. Báo cáo kiểm toán của chúng tôi về báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2006 đã nêu ý kiến loại trừ về vấn đề này. Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2006 được trình bày là số liệu so sánh trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007.

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng đối với số liệu so sánh năm 2006 của các điều chỉnh có thể có với kết quả kinh doanh năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2006, nếu chúng tôi thực hiện được việc tham dự kiểm kê hàng tồn kho tại ngày 31 tháng 12 năm 2005 và thu thập đầy đủ các bằng chứng kiểm toán về tình hình tài chính của Công ty TNHH Đông Đô Thành và giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày 31 tháng 12 năm 2005, các báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh hợp lý, trên tất cả các phương diện trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2007, kết quả hoạt động kinh doanh và luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các nguyên tắc kế toán được chấp thuận rộng rãi tại Việt Nam.



Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Giấy phép Đầu tư số: 863/GP

Báo cáo kiểm toán viên số: 07-01-191



John T. Ditty

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0555/KTV

Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2008



Nguyễn Thanh Nghị

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0304/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị tính: VNĐ

	Mã số	Năm 2007	Năm 2006
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn	100	423.494.534.471	177.931.176.126
Tiền	110	94.604.245.087	32.706.802.450
Đầu tư ngắn hạn	120	83.920.083.900	20.822.550.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	168.222.252.312	42.491.830.640
Phải thu thương mại	131	44.231.645.637	33.334.183.811
Trả trước cho người bán	132	81.614.032.839	3.339.268.620
Phải thu công ty liên kết	133	-	889.203.418
Phải thu khác	138	45.462.330.372	7.476.651.441
Dự phòng phải thu khó đòi	139	(3.085.756.536)	(2.547.476.650)
Hàng tồn kho	140	62.220.950.801	75.415.482.812
Hàng tồn kho	141	64.450.774.063	77.733.481.479
Dự phòng hàng tồn kho	149	(2.229.823.262)	(2.317.998.667)
Tài sản ngắn hạn khác	150	14.527.002.371	6.494.510.224
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	1.670.026.643	661.946.239
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	2.954.739.758	3.231.723.510
Thuế phải thu ngân sách Nhà nước	154	415.639.409	1.600.000
Tài sản ngắn hạn khác	158	9.486.596.561	2.599.240.475
Tài sản dài hạn	200	650.047.993.485	394.641.552.840
Các khoản phải thu dài hạn	210	-	617.847.834
Tài sản cố định	220	154.615.703.528	125.023.652.790
Tài sản cố định hữu hình	221	23.846.253.759	29.755.023.868
<i>Nguyên giá</i>	222	47.667.264.677	52.070.466.019
Kháu hao lũy kế	223	(23.821.010.918)	(22.315.442.151)
Tài sản cố định vô hình	227	2.526.106.264	2.648.201.658
<i>Nguyên giá</i>	228	4.599.926.000	4.472.464.000
Phản bổ lũy kế	229	(2.073.819.736)	(1.824.262.342)
Xây dựng cơ bản dở dang	230	128.243.343.505	92.620.427.264

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị tính: VNĐ

	Mã số	Năm 2007	Năm 2006
TÀI SẢN			
Bất động sản đầu tư	240	23.892.638.328	4.302.974.829
Nguyên giá	241	32.579.047.545	9.989.924.175
Khấu hao lũy kế	242	(8.686.409.217)	(5.686.949.346)
Đầu tư dài hạn	250	465.705.986.356	261.262.220.971
Đầu tư vào công ty liên kết	252	63.531.680.896	55.105.028.121
Đầu tư dài hạn khác	258	403.656.067.142	207.906.910.209
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259	(1.481.761.682)	(1.749.717.359)
Tài sản dài hạn khác	260	5.833.665.273	3.434.856.416
Chi phí trả trước dài hạn	261	1.221.084.081	1.027.901.519
Tài sản thuế hoãn lại	262	1.906.001.721	1.443.865.647
Tài sản dài hạn khác	268	2.706.579.471	963.089.250
TỔNG TÀI SẢN	270	1.073.542.527.956	572.572.728.966
NGUỒN VỐN			
Nợ phải trả	300	669.451.985.169	374.648.312.832
Nợ ngắn hạn	310	649.338.561.804	349.691.372.351
Vay ngắn hạn	311	480.187.553.177	211.476.697.462
Phải trả thương mại	312	35.285.530.286	45.976.709.810
Khách hàng tạm ứng	313	34.700.630.390	9.135.336.866
Thuế phải nộp ngân sách Nhà nước	314	7.876.857.540	3.958.538.694
Phải trả cho nhân viên	315	41.347.829.563	38.730.651.996
Chi phí trích trước	316	7.876.907.677	4.809.962.578
Phải trả khác	319	42.063.253.171	35.603.474.945
Vay và nợ dài hạn	330	20.113.423.365	24.956.940.481
Phải trả công ty liên kết	332	-	500.000.000
Phải trả dài hạn khác	333	6.853.744.660	6.380.809.498
Vay dài hạn	334	8.987.300.000	15.850.740.940

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị tính: VNĐ

	Mã số	Năm 2007	Năm 2006
NGUỒN VỐN			
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	3.256.997.658	1.815.725.383
Dự phòng trợ cấp thôi việc	336	1.015.381.047	409.664.660
LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIẾU SỐ		45.650.892.992	20.379.802.256
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	358.439.649.795	177.544.613.878
Vốn chủ sở hữu	410	355.019.457.174	176.588.271.569
Vốn cổ phần	411	148.734.100.000	128.734.100.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	120.000.000.000	-
Cổ phiếu ngân quỹ	413	(2.801.612.500)	(2.801.612.500)
Quỹ đầu tư và phát triển	417	12.098.543.923	3.987.290.914
Quỹ dự phòng tài chính	418	3.371.905.229	1.627.184.098
Lợi nhuận chưa phân phối	419	73.616.520.522	45.041.309.057
Quỹ khác	430	3.420.192.621	956.342.309
Quỹ khen thưởng phúc lợi	431	3.420.192.621	956.342.309
TỔNG NGUỒN VỐN	440	1.073.542.527.956	572.572.728.966

Người lập:

Hoàng Thị Thảo
Kế toán trưởng

Ngày 28 tháng 03 năm 2008

Người duyệt:



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị tính: VNĐ

	Mã số	Năm 2007	Năm 2006
Tổng doanh thu	01	1.750.035.576.139	1.171.328.183.155
Các khoản giảm trừ	03	(5.333.825.766)	(12.728.283.502)
Doanh thu thuần	10	1.744.701.750.373	1.158.599.899.653
Giá vốn hàng bán	11	(1.635.311.308.187)	(1.091.814.285.682)
Lợi nhuận gộp	20	109.390.442.186	66.785.613.971
Doanh thu hoạt động tài chính	21	93.198.923.731	61.454.050.543
Chi phí hoạt động tài chính	22	(29.302.699.391)	(17.748.019.524)
Chi phí bán hàng	24	(45.101.448.461)	(36.672.909.223)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(58.934.475.819)	(41.980.349.404)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	69.250.742.246	31.838.386.363
Thu nhập từ đầu tư vào các công ty liên kết		581.318.277	973.589.380
Kết quả các hoạt động khác	40		
Thu nhập khác	31	17.391.333.915	25.302.982.349
Chi phí khác	32	(3.255.243.926)	(9.228.049.868)
Lợi nhuận trước thuế	50	83.968.150.512	48.886.908.224
Thuế thu nhập doanh nghiệp – hiện hành	51	(9.169.128.658)	(2.142.804.625)
Thuế thu nhập doanh nghiệp – hoãn lại	52	(979.136.201)	(893.605.251)
Lợi nhuận thuần sau thuế		73.819.885.653	45.850.498.348
Lợi nhuận thuộc các cổ đông của Công ty		65.821.587.337	44.918.337.316
Lợi nhuận thuộc các cổ đông thiểu số		7.998.298.316	932.161.032
Lợi nhuận thuần sau thuế	60	73.819.885.653	45.850.498.348
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.755	3.687

Người lập:

Hoàng Thị Thảo
Kế toán trưởng

Ngày 28 tháng 03 năm 2008

Người duyệt:



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị tính: VNĐ

	Mã số	Năm 2007	Năm 2006
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	83.968.150.512	48.886.908.224
Điều chỉnh cho			
Khäu hao và phân bổ	02	10.086.763.168	7.024.229.105
Dự phòng	03	3.496.249.910	3.331.931.492
(Lãi)/lỗ thanh lý tài sản		(78.089.221)	567.094.827
Xóa sổ tài sản cố định	05		214.071.427
Chi phí lãi vay	06	26.058.258.449	14.355.640.237
Thu nhập lãi tiền gửi và cổ tức		(31.488.473.853)	(12.087.118.937)
Thu nhập từ các công ty liên kết		(581.318.277)	(973.589.380)
Lỗ do bán khoản đầu tư công ty liên kết		-	4.762.678.453
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	91.461.540.688	66.081.845.448
(Tăng)/giảm các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	(135.620.018.654)	45.317.353.678
Giảm hàng tồn kho	10	12.347.411.987	26.400.889.631
Tăng các khoản phải trả và nợ khác	11	29.354.836.373	18.948.440.744
Tăng đầu tư cổ phiếu kinh doanh		(64.008.383.900)	(14.322.550.000)
		(66.464.613.506)	142.425.979.501
Lãi vay đã trả	13	(22.136.997.447)	(15.755.181.659)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(5.097.452.270)	(2.342.016.993)
Chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(2.142.129.480)	(2.325.125.356)
Tiền thuần (chi cho)/thu từ hoạt động kinh doanh	20	(95.841.192.703)	122.003.655.493

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Đơn vị tính: VNĐ

	Mã số	Năm 2007	Năm 2006
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ CÁC HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(62.266.862.457)	(43.213.845.812)
Thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	3.076.474.273	2.277.703.648
Thu từ thanh lý đầu tư vào công ty liên kết		-	1.200.000.000
Đầu tư vào các công ty khác	25	(184.287.198.168)	(115.641.104.068)
Thu lãi tiền gửi và cổ tức	27	6.752.284.437	13.598.626.781
Mua tài sản ròng của công ty con		-	(26.303.536)
Tiền thuần chi cho hoạt động đầu tư	30	(236.725.301.915)	(141.804.922.987)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ vốn phát hành bởi công ty con cho cổ đông thiểu số		18.954.000.000	200.000.000
Thu từ phát hành cổ phiếu	31	140.000.000.000	19.994.800.000
Mua lại cổ phiếu	32	-	(585.675.000)
Thu từ khoản vay ngắn hạn	33	900.332.351.625	668.933.401.650
Thanh toán nợ	34	(638.484.936.850)	(655.914.107.136)
Trả cổ tức cho cổ đông của Công ty		(24.821.337.000)	(18.971.541.990)
Trả cổ tức cho cổ đông thiểu số của công ty con	36	(1.516.140.520)	(3.117.111.717)
Tiền thuần thu từ hoạt động tài chính	40	394.463.937.255	10.539.765.807
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	61.897.442.637	(9.261.501.687)
Tiền đầu năm	60	32.706.802.450	41.968.304.137
Tiền cuối năm	70	94.604.245.087	32.706.802.450

Người lập:

Hoàng Thị Thảo
Kế toán trưởng

Ngày 28 tháng 03 năm 2008

Người duyệt:



Nguyễn Vĩnh Thọ
Tổng Giám đốc





HỆ THỐNG CÁC CHI NHÁNH, CÔNG TY CON, LIÊN DOANH LIÊN KẾT VÀ GÓP VỐN KINH DOANH CỦA SAVICO

CHI NHÁNH CỦA SAVICO

Chi Nhánh Savico Đà Nẵng

66 Võ Văn Tần, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
ĐT: 05113. 647 858 - 05113.646 517 Fax: 05113.646 517

Chi Nhánh Savico Cần Thơ

71 Hùng Vương, Quận Ninh Kiều , TP. Cần Thơ
ĐT: 0710 827 308 Fax: 0710 820 205

CÔNG TY CON CỦA SAVICO

Công ty Cổ phần Savico Hà Nội

40 Cát Linh, TP. Hà Nội
ĐT: 04. 736 7636 Fax: 04. 737 7656

Công ty TNHH Sài Gòn Ôtô (Sài Gòn Ford)

61A Cao Thắng, Quận 3, TP. HCM

ĐT: 822 7122 Fax: 8233 494

Công ty TNHH Đông Đô Thành

655 Xa Lộ Hà Nội, Quận 2, TP. HCM

ĐT: 8989 878 Fax: 898 9876

Công ty Liên doanh Toyota Giải Phóng

807 Giải Phóng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

ĐT: 04. 6640 124 Fax: 04. 6640 127

Công ty TNHH TMDV Sài Gòn (Yamaha Cần Thơ)

164-166C, Đường 3/2, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

ĐT: 0710 780 166 Fax: 0710 780 166

Công ty TNHH DV & TM Tự Động Savico (SAVICO - R)

83D Bùi Thị Xuân, Quận 1, TP. HCM

ĐT: 291 1079 Fax: 9252 967

Công ty TNHH Toyota Cần Thơ

71 Hùng Vương, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

ĐT: 0710 827 308 Fax: 0710 820 205

Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao

14-16 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. HCM

ĐT: 8378 390 - 8386 147 Fax: 8386 146

CÔNG TY LIÊN DOANH - LIÊN KẾT

Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn (TESC)

Hội sở: 507 Xa Lộ Hà Nội, Quận 2, TP. HCM

ĐT: 8989 261 Fax: 8989 243

02 Lê Duẩn, Quận 1, TP. HCM

ĐT: 8295 917 Fax: 9012 899

Công ty TNHH TMDV TH Bến Thành - Savico

17-19 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. HCM

ĐT: 9143 826 Fax: 9142 432

Công ty TNHH ComfortDelGro Savico Taxi

325 Hồ Văn Huê, P. 2, Tân Bình, TP. HCM

ĐT: 8424 400 Fax: 8424 400

Công ty Cổ phần DANA (Dana Ford)

56 Điện Biên Phủ, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

ĐT: 05113 - 646 555 Fax: 05113 - 746746

Công ty TNHH DV Sài Gòn (SSC)

115 Hồ Tùng Mậu, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 8223 093 Fax: 8217 548

Công ty Cổ phần Siêu Xe

2 Trường Sơn, phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
ĐT: 8449 785 Fax: 5470 591

Công ty TNHH Dịch vụ Tam Bình Thủ Đức

141 Quốc Lộ 1A, Phường Tam Bình, Thủ Đức, TP. HCM
ĐT: 7295 289 Fax: 7292 607

DANH SÁCH CÁC CÔNG TY SAVICO GÓP VỐN KINH DOANH

HỆ THỐNG DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI**Công ty Cổ phần Dệt May Thành Công (TCM)**

36 Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM
ĐT: 8153 962 Fax: 8154 008

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành (TSC)

120 – 121 Bến Chương Dương, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 8 236 724 Fax: 8 223 390

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Du lịch Rồng Vàng Phương Đông

39-46-56 Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, TP. HCM

BẤT ĐỘNG SẢN - HẠ TẦNG KỸ THUẬT**Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thu Duc House)**

384 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, TP. HCM
ĐT: 896 6676 Fax: 896 1123

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. HCM (CII)

164 Ký Con, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 9141904 Fax: 9141910

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (SPT)

45 Lê Duẩn, Quận 1, TP. HCM
120-121 Bến Chương Dương, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 4040 608 Fax: 4040 609

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thái Bình Dương

69 Lê Quốc Hưng, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
ĐT: 2116708 Fax: 9434233

Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành Non Nước (Sandy Beach)
255 Huyền Trân Công Chúa, Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng
ĐT: 05113 836 216 Fax: 05113 836 335

Công ty Cổ phần Bến Thành Long Hải
Tỉnh lộ 44A, Xã Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 64 679999 Fax: 64 678888

Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (Searefico)
149B Trương Định, Quận 3, TP. HCM
ĐT: 5 260 801 Fax: 5 260 800

Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Điện Lực TP. HCM (Tradin Corp.)
62 Lê Quốc Hưng, Phường 12, Quận 4, TP. HCM
ĐT: 2 117 898 Fax: 8 266 716

Công ty Cổ phần Việt Thái
Đường số 1, khu công nghiệp Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
ĐT: 0613. 836 158 Fax: 0613. 836297

TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB)
45 Lê Duẩn, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 8 220 960 Fax: 8 220 963

Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Việt Á (VAB)
115-121 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 8 292 497 Fax: 8 230 336

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phương Đông (ORS)
194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 9 144 290 Fax: 9 142 295

Công ty Cổ phần Bảo hiểm Toàn Cầu (GIC)
106-108 Cống Quỳnh, Quận 1, TP. HCM
ĐT: 9202 627 Fax: 9202 628

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN - Annual Report 2007

www.savico.com.vn



SAVICO

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại: 08 8213 913 – 08 8213 558, Fax: 08 8213 553 – 08 8215 992
Email: savico@savico.com.vn