

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
SAIGON GENERAL SERVICE
CORPORATION
(SAVICO)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 307/CV-SVC
No:...../CV-SVC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh city, day month year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN/SAIGON GENERAL SERVICE CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SVC

- Địa chỉ/*Address*: 220 Bis Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / 220 Bis Nguyen Huu Canh, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 028.38 213913 Fax: 028.38 213553

- E-mail: ir@savico.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT-SVC về việc thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024 từ nguồn vốn chủ sở hữu/ *Resolution No. 47/NQ-BOD-SVC on the Approval of the Report on the Results of Share Issuance for 2024 Dividend Payment from Owners' Equity*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/09/2025 tại đường dẫn <https://www.savico.com.vn> /*This information was published on the company's website on Sep 20th, 2025 as in the link <https://www.savico.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền CBTT/ *Person*

authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Huỳnh Văn Trường

Số: 47/NQ-HĐQT-SVC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu
chi trả cổ tức năm 2024 từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn (“Công ty”) đã được sửa đổi lần 14 và được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 16/5/2025;

- Xét Tờ trình số 305/TTr-SVC ngày 17/09/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thông qua báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024 từ nguồn vốn chủ sở hữu;

- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Trưng cầu ý kiến Hội đồng quản trị lần thứ 17 ngày 19/09/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024 từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty, gồm những nội dung như sau:

I. Phương án phát hành:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn;
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 66.630.564 cổ phiếu;
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 66.620.064 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 10.500 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 26.648.026 cổ phiếu;
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 266.480.260.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng);
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:4 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 04 cổ phiếu mới);
- Nguồn vốn phát hành: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2024 được kiểm toán của Công ty, gồm 266.480.260.000 đồng từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến 31/12/2024;

8. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 156 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là $(156 : 10 \times 4) = 62,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 62 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,4 sẽ bị hủy bỏ lẻ;

9. Ngày kết thúc đợt phát hành: 12/09/2025;

10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 10/2025

II. Kết quả phát hành:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 26.647.725 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 26.647.725 cổ phiếu cho 999 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 300.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 12/09/2025): 93.278.289 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 93.267.789 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 10.500 cổ phiếu

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc chủ động triển khai các thủ tục tiếp theo để hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty, chi tiết như sau:

1. Triển khai thực hiện, phê duyệt các hồ sơ cần thiết để hoàn tất các thủ tục tiếp theo liên quan đến đợt phát hành; thủ tục thay đổi mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty, thay đổi đăng ký kinh doanh, hoàn tất các thủ tục cần thiết để tăng vốn điều lệ tương ứng với kết quả phát hành cuối cùng;
2. Triển khai và phê duyệt các hồ sơ, thủ tục cần thiết để đăng ký chứng khoán và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Điều 3. Tổng Giám đốc, Ban Điều hành và Trưởng các Bộ phận chức năng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này ./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- BKS;
- Lưu VT, TKCT



Phụ lục số 28

**MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC, ĐỢT
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
(SAVICO)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 306/BC-SVC

Tp. Hồ Chí Minh ngày 20 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
- Địa chỉ trụ sở chính: 220Bis Nguyễn Hữu Cánh, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM;
- Điện thoại: . (028) 3821 3913, Fax: (028) 3821 3553, Website: www.savico.com.vn
- Vốn điều lệ: 666.305.640.000 đồng;
- Mã cổ phiếu: SVC (HSX);
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh TP.HCM; Số hiệu tài khoản: 007.100.000.7399
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301154821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/12/2004, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 29/05/2025;
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Chi tiết đính kèm Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Danh sách ngành nghề kinh doanh;
- Giấy phép thành lập và hoạt động: không có;
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 66.630.564 cổ phiếu;
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 66.620.064 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 10.500 cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 26.648.026 cổ phiếu;
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 266.480.260.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng);
6. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:4 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 04 cổ phiếu mới);
7. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2024 được kiểm toán của Công ty, gồm 266.480.260.000 đồng từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến 31/12/2024;
8. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 156 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là $(156 : 10 \times 4) = 62,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 62 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,4 sẽ bị hủy bỏ lẻ.;
9. Ngày kết thúc đợt phát hành: 12/09/2025;
10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 10/2025

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 26.647.725 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 26.647.725 cổ phiếu cho 999 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 300.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 12/09/2025): 93.278.289 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 93.267.789 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 10.500 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM:

Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT-SVC ngày 20 tháng 09 năm 2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua kết quả phát hành và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TKCT.

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
(Người đại diện theo pháp luật Ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu)
CÔNG TY
CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP
SÀI GÒN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Hải Hà