

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
SAIGON GENERAL SERVICE
CORPORATION
(SAVICO)**

Số: 28./CV-SVC
No:...../CV-SVC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023
Ho Chi Minh city, day month year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN/SAIGON GENERAL SERVICE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SVC**

- Địa chỉ/Address: **68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM/68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa st, Nguyen Thai Binh Ward, Dist.1, Ho Chi Minh city.**

- Điện thoại liên hệ/Tel: **028.38 213913** Fax: **028.38 213553**

- E-mail: **ir@savico.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:


- Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (SAVICO)/ *Consolidated financial statements and separate financial statements Quarter 4 2022 of Saigon General Services Corporation (SAVICO)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn <https://www.savico.com.vn> /*This information was published on the company's website on January 30, 2023 as in the link <https://www.savico.com.vn>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức 
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

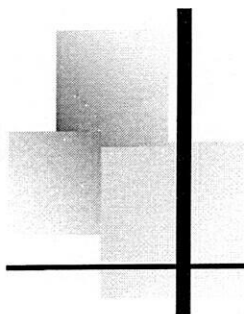
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Dương Cửu Long





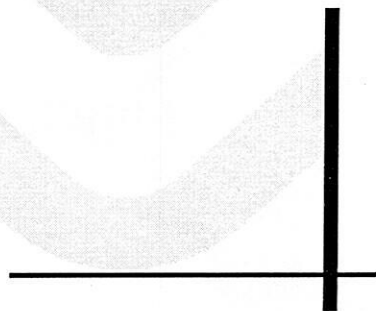
SAVICO

Saigon General Service Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ 4

Năm 2022





Saigon General Service Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp.HCMMẫu số B 01a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý 4 năm 2022

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		192.425.735.754	177.832.009.493
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	<i>V.1</i>	22.641.347.054	36.196.388.502
1. Tiền	111		8.134.776.042	17.296.388.502
2. Các khoản tương đương tiền	112		14.506.571.012	18.900.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	<i>V.2a</i>	43.331.626.452	28.595.000.121
1. Chứng khoán kinh doanh	121		47.750.000.000	45.275.022.740
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(15.418.373.548)	(20.680.022.619)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		11.000.000.000	4.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		52.134.339.497	26.308.256.499
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<i>V.3</i>	16.083.281.245	19.182.767.323
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.579.363.920	1.915.044.443
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		8.028.567.317	2.500.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<i>V.4a</i>	29.995.079.480	4.900.049.011
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	<i>V.3</i>	(3.551.952.465)	(2.189.604.278)
IV. Hàng tồn kho	140	<i>V.5</i>	73.186.350.806	85.161.090.084
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.132.071.945	1.571.274.287
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		629.666.151	20.387.272
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	<i>V.13b</i>	-	1.048.481.221
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		502.405.794	502.405.794
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.284.764.098.998	1.200.328.686.906
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		159.537.980.686	159.284.378.932
1. Phải thu dài hạn khác	216	<i>V.4b</i>	161.373.012.512	161.373.876.787
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(1.835.031.826)	(2.089.497.855)
II. Tài sản cố định	220		21.856.992.805	23.143.478.880
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<i>V.6</i>	21.713.177.422	22.749.830.169
- Nguyên giá	222		33.731.142.750	32.487.964.458
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(12.017.965.328)	(9.738.134.289)
2. Tài sản cố định vô hình	227	<i>V.7</i>	143.815.383	393.648.711
- Nguyên giá	228		1.099.500.000	1.099.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(955.684.617)	(705.851.289)
III. Bất động sản đầu tư	230	<i>V.8</i>	108.515.823.574	111.404.584.950
- Nguyên giá	231		163.993.868.075	164.521.792.920
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(55.478.044.501)	(53.117.207.970)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	<i>V.9</i>	267.812.534.542	266.700.127.703
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		267.812.534.542	266.700.127.703

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	<i>V.2b</i>	722.418.918.959	633.253.763.553
1. Đầu tư vào công ty con	251		591.123.555.728	493.841.332.092
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		164.634.178.945	174.644.178.945
3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(33.338.815.714)	(35.231.747.484)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		4.621.848.432	6.542.352.888
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		2.958.549.960	1.863.764.280
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	<i>V.10</i>	1.663.298.472	4.678.588.608
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.477.189.834.752	1.378.160.696.399
NGUỒN VỐN				
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		449.651.379.254	482.988.674.838
I. Nợ ngắn hạn	310		400.395.700.480	437.700.025.480
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	<i>V.12</i>	1.705.817.764	83.939.809
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		7.635.487.613	7.070.575.165
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	<i>V.13a</i>	1.810.255.758	1.327.738.854
4. Phải trả người lao động	314		11.760.721.376	16.465.023.113
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<i>V.14</i>	8.316.492.359	8.664.261.548
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1.400.600.000	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	<i>V.15a</i>	357.711.042.115	390.952.940.099
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<i>V.11a</i>	875.850.000	840.000.000
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		9.179.433.495	12.295.546.892
II. Nợ dài hạn	330		49.255.678.774	45.288.649.358
1. Phải trả dài hạn khác	337	<i>V.15b</i>	46.939.828.774	42.527.749.358
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	<i>V.11b</i>	2.315.850.000	2.760.900.000
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	<i>V.16a</i>	1.027.538.455.498	895.172.021.561
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	<i>V.16b</i>	333.205.320.000	333.205.320.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		333.205.320.000	333.205.320.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		234.597.348.871	234.112.037.810
3. Cổ phiếu quỹ	415		(361.306.726)	(587.243.865)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		24.938.303.806	24.938.303.806
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		435.158.789.547	303.503.603.810
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		269.853.610.636	192.204.380.328
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		165.305.178.911	111.299.223.482
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.477.189.834.752	1.378.160.696.399

Người lập biểu



Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng



Ngô Văn Danh

Ngày 30 tháng 01 năm 2023

Long Giám đốc



Phạm Dương Cửu Long



SAVICO
Saigon General Services Corporation
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 02a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Q4/2022	Q4/2021	2022	2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V/1.1	19.877.051.529	12.339.968.758	111.374.080.106	87.045.328.225
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		19.877.051.529	12.339.968.758	111.374.080.106	87.045.328.225
4. Giá vốn hàng bán	11	V/1.2	7.879.512.451	6.724.355.592	49.084.676.435	42.078.701.099
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		11.997.539.078	5.615.613.166	62.289.403.671	44.966.627.126
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V/1.3	40.949.701.160	32.562.174.678	177.039.208.161	126.449.872.798
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	V/1.4	(9.081.749.194)	(4.344.448.973)	(8.288.249.122)	(424.999.988)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		240.110.664	146.516.171	856.856.574	674.495.390
8. Chi phí bán hàng	24	V/1.5	461.675.203	254.347.514	1.335.362.306	1.085.263.272
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V/1.6	28.172.045.549	22.158.626.374	73.717.267.784	43.320.265.132
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		33.395.268.680	20.109.262.929	172.564.230.864	127.435.971.508
11. Thu nhập khác	31	V/1.7	401.558.928	45.767.706	2.341.695.260	232.340.382
12. Chi phí khác	32	V/1.8	212.615.872	130.657.064	416.827.319	630.661.217
13. Lợi nhuận khác	40		188.943.056	(84.889.358)	1.924.867.941	(398.320.835)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		33.584.211.736	20.024.373.571	174.489.098.805	127.037.650.673
Trong đó: Thu nhập không chịu thuế			40.518.733.500	31.775.009.323	175.537.450.636	123.238.553.911
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	3.168.629.758	11.527.520.689
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		3.015.290.136	(1.289.093.498)	3.015.290.136	(1.289.093.498)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		30.568.921.600	21.313.467.069	168.305.178.911	116.799.223.482

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Ngô Văn Danh

Ngày 30 tháng 01 năm 2023

Giám đốc



Phạm Dương Cửu Long



Saigon General Service Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Mẫu số B 03a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2022	2021
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		174.489.098.805	127.037.650.673
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		6.898.369.732	6.936.215.689
- Các khoản dự phòng	03		(6.046.698.683)	742.883.510
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(177.729.554.600)	(126.613.509.162)
- Chi phí lãi vay	06		856.856.574	674.495.390
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(1.531.928.172)	8.777.736.100
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(3.758.471.328)	(5.596.653.339)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		11.974.739.278	13.697.187.053
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(30.989.439.895)	(27.441.737.430)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1.704.064.559)	1.565.089.583
- Tăng, giảm các khoản đầu tư ngắn hạn	13		(2.474.977.260)	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(856.856.574)	(674.495.390)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.168.629.758)	(11.527.520.689)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		119.170.000	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.917.265.211)	(9.179.988.811)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(34.307.723.479)	(30.380.382.923)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.678.800.863)	(23.927.293.539)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		2.463.618.182	163.636.364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(60.528.567.317)	(58.200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		48.000.000.000	73.225.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(87.272.223.636)	(10.850.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		156.776.639.465	80.865.504.873
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		53.760.665.831	61.276.847.698
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		711.248.200	400.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		31.656.000.000	4.192.300.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(32.065.200.000)	(591.400.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(33.310.032.000)	(33.281.212.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(33.007.983.800)	(29.280.312.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(13.555.041.448)	1.616.152.775
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		36.196.388.502	34.580.235.727
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		22.641.347.054	36.196.388.502

Người lập biểu

Phạm Thị Kim Khoa

Kế toán trưởng

Ngô Văn Danh



Ngày 30 tháng 01 năm 2023

Tổng Giám đốc

Phan Dương Cửu Long

BCLCTT



SAVICO

Saigon General Service Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp.HCM

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÍ 4 NĂM 2022

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 3448/QĐ-UB do Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 9 tháng 7 năm 2004 và được điều chỉnh theo Quyết định số 3449/QĐ-UB cấp cùng ngày.
- Cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh từ năm 2009 với mã chứng khoán SVC.

2. Hoạt động chính:

- Dịch vụ và thương mại: kinh doanh, phân phối, sửa chữa và bảo trì xe ô tô, xe gắn máy và phụ tùng; kinh doanh trang sức, vật liệu xây dựng; cung cấp dịch vụ khách sạn và nhà hàng;
- Bất động sản: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất; cho thuê nhà kho, văn phòng, trung tâm thương mại; đầu tư, phát triển các dự án bất động sản theo định hướng kinh doanh cao ốc văn phòng, căn hộ, các khu biệt thự và khu nghỉ dưỡng cao cấp;
- Dịch vụ tài chính: đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và vào cổ phiếu của các đơn vị khác hoạt động trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ, bất động sản và cơ sở hạ tầng.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng

II. CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu
Công ty con			
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	61A Cao Thắng, Phường 3, Quận 3, Tp.HCM	52,05%
2	Công ty Cổ phần Sài Gòn Ngôi Sao	510 Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	57,35%
3	Công ty Cổ phần Oto S	68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	80,86%
4	Công ty Cổ phần Ô tô Tây Bắc Sài Gòn	43/7A Ấp Xuân Thới Đông 2, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM	99,90%
5	Công ty Cổ phần Savico Hà Nội	7 - 9 Nguyễn Văn Linh, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội	70,00%
6	Công ty TNHH Toyota Giải Phóng	807 Giải Phóng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội	64,00%
7	Công ty Cổ phần Savico Đà Nẵng	66 Võ Văn Tần, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng	70,00%

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

8	Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	Bãi Trẹm, Hoàng Sa, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng	98,29%
9	Công ty TNHH Xe và Thiết bị Chuyên dùng Vĩnh Thịnh	Áp 1, Xã Đồng Tiến, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước	55,00%
10	Công ty Cổ phần Ô tô Vĩnh Thịnh	5/5 Khu phố Bình Giao, Phường Thuận Giao, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương	90,00%
11	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn	164 -166C, Đường 3/2, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	88,12%
12	Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	K2-0, Võ Nguyên Giáp, Khu vực Thanh Thuận, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ	64,00%
13	Công ty Cổ phần Ô tô Sài Gòn Cửu Long	274, Đường 30/4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	84,17%
14	Công ty Cổ phần Ô tô Nam Sông Hậu	Lô E1-1, Đường Võ Nguyên Giáp, Khu vực Thanh Lợi, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ	51,00%
15	Công ty TNHH TM&DV Ô tô Đồng Hiệp	Số 7 KP6, TT Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An	60,00%
16	Công ty Cổ phần Ô tô Bà Rịa Vũng Tàu	Số 274, Quốc lộ 51, Khu phố Hải Dinh, phường Kim Dinh, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	51,00%
17	Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng	Số 200 Quốc lộ 20, tổ 3, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng	52,00%
18	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Cần Thơ	110B Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	65,00%
19	Công ty Cổ phần Ô tô Sao Tây Nam	91 Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, Quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ	69,9975%
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Savico Miền Nam	68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	98,00%

Công ty liên kết

1	Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn	507 Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp. HCM	30,30%
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Thành phố Mới Bình Dương	C13, Hùng Vương, Khu Liên Hợp, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	30,60%
3	Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	188 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM	35,00%
4	Công ty Cổ phần Ô tô Bắc Âu	340A Nguyễn Văn Linh, Phường Bình Thuận, Quận 7, Tp.HCM	32,00%
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Savico	66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	40,00%
6	Công ty Cổ phần Ô tô Âu Việt	02 Nguyễn Hữu Thọ, P.Hòa Thuận Tây, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng	21,00%

III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Tuyên bố về việc tuân thủ

Báo cáo tài chính này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty cũng lập và phát hành riêng lẻ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

2. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

4. Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp.

IV. TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

1. Các giao dịch bằng ngoại tệ:

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

3. Các khoản đầu tư

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản phải thu từ cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

4. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ dự phòng phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng công nợ khó đòi được thực hiện theo các quy định hiện hành.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp đích danh đối với dự án bất động sản và bình quân gia quyền đối với những hàng tồn kho khác và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của các dự án bất động sản gồm chi phí quyền sử dụng đất, cải tạo đất và chi phí xây dựng. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho, trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

6. Tài sản cố định hữu hình, Tài sản cố định vô hình, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa vật kiến trúc	06 – 42 năm
Máy móc thiết bị	03 – 10 năm
Phương tiện vận tải	06 năm

Tài sản cố định vô hình

Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Quyền sử dụng đất	18-50 năm
Nhà cửa	5-45 năm

7. Xây dựng cơ bản dở dang

Các dự án đang được xây dựng và phát triển cho mục đích sử dụng hỗn hợp trong tương lai như tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản để bán (hàng tồn kho) được phân loại là xây dựng cơ bản dở dang và được thể hiện theo nguyên giá, cho đến khi việc xây dựng hoặc phát triển được hoàn thành hoặc nguyên giá được xác định một cách đáng tin cậy cho các tài

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

sản này, tại thời điểm đó chúng được phân loại và sau đó được ghi nhận là tài sản cố định, bất động sản đầu tư hoặc hàng tồn kho, như được trình bày trong các thuyết minh tương ứng.

Tất cả các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua và phát triển một dự án, chi phí phát sinh từ quyền sử dụng đất đi thuê, và tất cả chi phí vốn sau đó cho việc phát triển đủ điều kiện là chi phí mua được vốn hóa.

Chi phí vay được vốn hóa nếu liên quan trực tiếp đến việc mua, xây dựng hay sản xuất một tài sản đủ điều kiện vốn hóa. Việc vốn hóa chi phí vay bắt đầu khi các hoạt động cần thiết trong việc chuẩn bị tài sản đang được tiến hành và các chi phí cho việc đầu tư xây dựng và chi phí vay bắt đầu phát sinh. Việc vốn hóa chi phí vay sẽ chấm dứt khi tài sản hầu như đã trong trạng thái sẵn sàng sử dụng. Việc vốn hóa bị tạm ngưng khi việc xây dựng hay sản xuất tài sản đủ điều kiện vốn hóa bị tạm ngưng. Tỷ lệ vốn hóa được tính bằng cách tham chiếu đến lãi suất thực tế phải trả trên các khoản vay cho mục đích phát triển, hoặc phần của chi phí phát triển được tài trợ bởi khoản vay chung, được phân bổ dựa trên lãi suất trung bình.

8. Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

9. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Công ty ghi nhận phần vốn góp nhận được từ các bên đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải trả khác và phần vốn góp của Công ty vào các đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải thu khác. Đối với các hợp đồng chia sản phẩm và lợi nhuận mà Công ty không kiểm soát dự án, thu nhập phát sinh từ các hợp đồng này được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo hợp đồng thỏa thuận giữa các bên.

10. Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

11. Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần tiền nhận được cao hơn mệnh giá của cổ phiếu phát hành được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

12. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoài trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp cho thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các khoản chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

13. Quỹ thuộc vốn chủ sở hữu

Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối hàng năm theo tỷ lệ do các cổ đông quyết định trong đại hội cổ đông thường niên.

14. Doanh thu

Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán nhà theo mẫu thiết kế sẵn không theo yêu cầu riêng của từng khách hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu. Việc chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích được xác định tại thời điểm muộn hơn giữa thời điểm bán hoặc thời điểm hoàn thành bất động sản.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu hàng bán được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Doanh thu từ các dịch vụ cung cấp được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tỷ lệ hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

15. Doanh thu hoạt động tài chính

Thu nhập lãi tiền gửi và cho vay được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi nhận được thông báo khớp lệnh của các giao dịch chứng khoán kinh doanh từ Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc khi hoàn thành thỏa thuận chuyển giao tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức cổ phần không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước ngày mua lại khoản đầu tư được ghi giảm giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư.

16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay phát sinh trong giai đoạn xây dựng sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

17. Thông tin so sánh.

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ này và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ này. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ trước.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
V.1. Tiền		
Tiền mặt	1.427.516.478	1.060.082.437
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.707.259.564	16.236.306.065
Các khoản tương đương tiền	14.506.571.012	18.900.000.000
Cộng	22.641.347.054	36.196.388.502

V.2. Các khoản đầu tư tài chính

a. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
CTy CP ĐTXD và TM Thái Bình Dương	14.000.000.000	-	14.000.000.000	(9.000.000.000)
CTy CP DL Bến Thành - Non Nước	13.950.000.000	(7.057.373.548)	11.475.000.000	(5.020.022.619)
CTy CP Bảo Hiểm Toàn Cầu	6.300.000.000	-	6.300.000.000	(5.040.000.000)
CTy CP ĐT KD Tổng Hợp Điện Lực	13.500.000.000	(8.361.000.000)	13.500.000.000	(1.620.000.000)
CTy CP Tập Đoàn Thép Tiến Lên	-	-	22.740	-
Cộng đầu tư ngắn hạn	47.750.000.000	(15.418.373.548)	45.275.022.740	(20.680.022.619)
Tiền gửi kỳ hạn 6 tháng tại ngân hàng	11.000.000.000	-	4.000.000.000	-
Tổng cộng	58.750.000.000	(15.418.373.548)	49.275.022.740	(20.680.022.619)

b. Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con				
Công ty CP Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	96.320.000.000	(6.539.240.343)	93.920.000.000	(5.008.194.639)
Công ty CP Ô tô Nam Sông Hậu	25.500.000.000	-	25.500.000.000	-
Công ty TNHH Xe và TB chuyên dùng Vĩnh Thịnh	11.000.000.000	-	11.000.000.000	(3.656.106.596)
Công ty CP Ô tô Vĩnh Thịnh	18.000.000.000	-	18.000.000.000	(2.547.938.669)
Công ty TNHH TM & DV Ô tô Đồng Hiệp	15.836.363.636	(7.745.476.379)	-	-
Công ty TNHH TMDV Sài Gòn	7.102.684.814	-	7.102.684.814	-
Công ty CP Ô tô Sài Gòn Cửu Long	10.100.000.000	(371.215.428)	10.100.000.000	-
Công ty CP Ô tô Tây Bắc Sài Gòn	39.960.000.000	(6.363.768.731)	39.960.000.000	(11.612.226.615)
Công ty Cổ phần Ô tô S	11.563.640.000	(11.165.948.719)	11.563.640.000	(11.143.621.395)
Công ty CP SAVICO Hà Nội	56.000.000.000	-	56.000.000.000	-
Công ty CP Savico Đà Nẵng	39.942.000.000	-	39.942.000.000	-
Công ty CP Sài Gòn Ngôi Sao	13.138.155.000	-	13.026.895.000	-
Công ty CP Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	44.763.000.000	-	44.763.000.000	-
Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng ⁽¹⁾	13.000.000.000	-	-	-
Công ty CP Ô tô Bà Rịa Vũng Tàu	12.240.000.000	(1.146.535.784)	-	-
Công ty TNHH Toyota Giai Phóng	56.554.698.360	-	56.554.698.360	-
Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	66.408.413.918	-	66.408.413.918	-
Công ty CP Ô tô Sao Tây Nam ⁽²⁾	42.939.600.000	-	-	-
Công ty CP Dịch vụ Ô tô Cần Thơ	4.875.000.000	-	-	-
Công ty CP Đầu tư Phát triển Savico Miền Nam	5.880.000.000	(6.630.330)	-	-

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cộng	591.123.555.728	(33.338.815.714)	493.841.332.092	(33.968.087.914)
Đầu tư vào công ty liên kết				
Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	16.925.119.945	-	16.925.119.945	
Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng ⁽¹⁾	-	-	12.500.000.000	(1.263.659.570)
Công ty CP Ô tô Bắc Âu	19.200.000.000	-	19.200.000.000	-
Công ty CP Ô tô Sao Tây Nam ⁽²⁾	-	-	17.520.000.000	-
Công ty CP Đầu tư Savico	64.000.000.000	-	64.000.000.000	-
Công ty CP TOYOTA Đông Sài Gòn	29.106.059.000	-	29.106.059.000	-
Công ty CP Dịch vụ Ô tô TP mới Bình Dương	15.393.000.000	-	15.393.000.000	-
Công ty CP Ô tô Âu Việt ⁽³⁾	20.010.000.000	-	-	-
Cộng	164.634.178.945	-	174.644.178.945	(1.263.659.570)
Tổng cộng	755.757.734.673	(33.338.815.714)	668.485.511.037	(35.231.747.484)

⁽¹⁾: Trong kỳ, Công ty mua thêm 2% vốn và trở thành Công ty mẹ của Cty TNHH Ô tô Lâm Đồng⁽²⁾: Trong kỳ, Công ty mua thêm 25% vốn và trở thành Công ty mẹ của Cty CP Ô tô Sao Tây Nam⁽³⁾: Trong kỳ, Công ty mua 21% của Công ty CP Ô tô Âu Việt**V.3. Phải thu khách hàng**

Tên khách hàng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	16.083.281.245	(3.551.952.465)	19.182.767.323	(2.189.604.278)
- Công ty CP Vạn Vạn An	6.250.000.000	-	6.250.000.000	-
- Công Ty Bất động sản RED-HOUSE	3.211.205.088	(1.707.614.544)	3.311.205.088	(993.361.526)
- Công Ty CP QL BĐS Hoàng Gia	-	-	2.546.940.000	-
- Công ty CP Tập đoàn Giáo dục Egroup	2.257.000.000	(1.219.100.000)	2.607.000.000	(782.100.000)
- Các khoản phải thu khách hàng khác	4.365.076.157	(625.237.921)	4.467.622.235	(414.142.752)

V.4. Phải thu khác

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	29.995.079.480	-	4.900.049.011	-
- Phải thu các bên có liên quan	5.240.027.182	-	4.621.677.507	-
- Ký cược, ký quỹ	89.330.184	-	89.330.184	-
- Phải thu khác	24.665.722.114	-	189.041.320	-
b. Dài hạn	161.373.012.512	(1.835.031.826)	161.373.876.787	(2.089.497.855)
- Ký cược, ký quỹ	29.673.839.504	-	27.731.407.840	-
- Góp vốn hợp tác đầu tư	125.633.551.761	(1.835.031.826)	127.576.847.700	(2.089.497.855)
- Các khoản ủy thác đầu tư	1.720.000.000	-	1.720.000.000	-
- Phải thu khác	4.345.621.247	-	4.345.621.247	-
Cộng	185.608.091.992	(1.835.031.826)	166.273.925.798	(2.089.497.855)

V.5. Hàng tồn kho

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	72.579.714	-	13.482.932	-

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Hàng hoá	43.837.200	17.697.964
- Chi phí SXKD dở dang	73.069.933.892	85.129.909.188
Cộng	73.186.350.806	85.161.090.084

V.6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Nội dung	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	18.528.264.530	2.278.234.385	11.681.465.543	32.487.964.458
Tăng trong kỳ		500.075.000	3.996.319.024	4.496.394.024
Thanh lý/giảm		(78.570.000)	(3.174.645.732)	(3.253.215.732)
Số cuối kỳ	18.528.264.530	2.699.739.385	12.503.138.835	33.731.142.750
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	3.654.194.148	1.725.285.272	4.358.654.869	9.738.134.289
Khấu hao trong kỳ	1.689.265.430	234.268.825	1.836.240.773	3.759.775.028
Thanh lý/giảm		(78.570.000)	(1.401.373.989)	(1.479.943.989)
Số cuối kỳ	5.343.459.578	1.880.984.097	4.793.521.653	12.017.965.328
Giá trị còn lại				
Số đầu kỳ	14.874.070.382	552.949.113	7.322.810.674	22.749.830.169
Số cuối kỳ	13.184.804.952	818.755.288	7.709.617.182	21.713.177.422

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 4.272 triệu đồng.

V.7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Nội dung	Phần mềm máy tính
Nguyên giá	
Số đầu năm	1.099.500.000
Mua mới	-
Thanh lý	-
Số cuối kỳ	1.099.500.000
Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	705.851.289
Khấu hao trong kỳ	249.833.328
Thanh lý	-
Số cuối kỳ	955.684.617
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	393.648.711
Số cuối kỳ	143.815.383

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 350 triệu đồng.

V.8. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Nội dung	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	164.521.792.920	-	527.924.845	163.993.868.075
- Nhà	21.274.558.827	-	-	21.274.558.827

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Nhà và quyền sử dụng đất	140.187.007.079	-	-	140.187.007.079
- Cơ sở hạ tầng/MMTB	3.060.227.014	-	527.924.845	2.532.302.169
Giá trị hao mòn	53.117.207.970	2.888.761.376	527.924.845	55.478.044.501
- Nhà	18.922.076.678	317.018.144	-	19.239.094.822
- Nhà và quyền sử dụng đất	31.134.904.278	2.571.743.232	-	33.706.647.510
- Cơ sở hạ tầng/MMTB	3.060.227.014	-	527.924.845	2.532.302.169
Giá trị còn lại	111.404.584.950	-	2.888.761.376	108.515.823.574
- Nhà	2.352.482.149	-	317.018.144	2.035.464.005
- Nhà và quyền sử dụng đất	109.052.102.801	-	2.571.743.232	106.480.359.569
- Cơ sở hạ tầng/MMTB	-	-	-	-

+ Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn đang sử dụng: 19.017 triệu đồng.

V.9. Tài sản dở dang dài hạn

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Xây dựng cơ bản dở dang	267.812.534.542	266.700.127.703
Dự án 104 Phô Quang	267.358.719.429	266.256.019.661
Dự án Hồ Tràm, Xuyên Mộc	276.768.841	257.079.952
Dự án TT trung bày và dịch vụ Ôtô tại Daklak	177.046.272	177.046.272
Khác	-	9.981.818

V.10. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ	1.663.298.472	1.732.852.310
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	2.945.736.298
Cộng	1.663.298.472	4.678.588.608

V.11. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	-	-	31.202.700.000	740.400.000	875.850.000	875.850.000
- Vay ngắn hạn	-	-	30.000.000.000	30.000.000.000	-	-
- Vay dài hạn đến hạn trả	840.000.000	840.000.000	1.202.700.000	1.166.850.000	875.850.000	875.850.000
b. Vay dài hạn	2.760.900.000	2.760.900.000	1.656.000.000	2.101.050.000	2.315.850.000	2.315.850.000
Cộng	3.600.900.000	3.600.900.000	32.858.700.000	33.267.900.000	3.191.700.000	3.191.700.000

V.12. Phải trả người bán

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	1.705.817.764	1.705.817.764	83.939.809	83.939.809
- Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam	864.000.000	864.000.000	-	-

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	278.345.455	278.345.455	-	-
- Phòng khám CAREPLUS Quận 1 - CN Công ty TNHH CITYCLINIC Việt Nam	156.894.200	156.894.200	-	-
- Phải trả người bán khác	406.578.109	406.578.109	83.939.809	83.939.809

V.13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Nội dung	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Phải nộp	1.327.738.854	21.138.492.885	20.655.975.981	1.810.255.758
- Thuế GTGT	283.027.799	5.044.343.826	5.054.664.104	272.707.521
- Thuế TNDN	-	3.168.629.758	3.168.629.758	-
- Thuế thu nhập cá nhân	791.501.293	7.861.755.079	7.368.917.897	1.284.338.475
- Các khoản phải nộp khác	253.209.762	5.063.764.222	5.063.764.222	253.209.762
b. Phải thu	1.550.887.015	-	1.048.481.221	502.405.794
- Thuế GTGT được khấu trừ	1.048.481.221	-	1.048.481.221	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	502.405.794	-	-	502.405.794

V.14. Chi phí phải trả ngắn hạn

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	8.316.492.359	8.664.261.548
- Chi phí thuê	481.635.840	344.025.600
- Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	1.832.000.000	-
- Chi phí đào tạo	5.450.346.519	6.000.000.000
- Khác	552.510.000	2.320.235.948

V.15. Phải trả khác

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	357.711.042.115	390.952.940.099
- Các khoản trích theo lương (KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN)	739.677.956	568.494.206
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	202.736.020	197.111.070
- Nhận góp vốn các dự án	347.287.524.951	378.951.566.467
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	9.481.103.188	11.235.768.356
b. Dài hạn	46.939.828.774	42.527.749.358
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	22.100.314.940	17.688.235.524
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	24.839.513.834	24.839.513.834
Cộng	404.650.870.889	433.480.689.457

V.16. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Vốn chủ sở hữu
Số dư 01/01/2021	333.205.320.000	233.815.268.303	(690.474.358)	24.938.303.806	235.283.179.712	826.551.597.463
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	-	-	116.799.223.482	116.799.223.482

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phát hành cổ phiếu quỹ	-	296.769.507	103.230.493	-	-	400.000.000
Trích kinh phí hoạt động HĐQT	-	-	-	-	(10.389.166.692)	(10.389.166.692)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(4.889.166.692)	(4.889.166.692)
Cổ tức	-	-	-	-	(33.300.466.000)	(33.300.466.000)
Số dư 31/12/2021	333.205.320.000	234.112.037.810	(587.243.865)	24.938.303.806	303.503.603.810	895.172.021.561
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	-	-	-	-	168.305.178.911	168.305.178.911
Phát hành cổ phiếu quỹ	-	485.311.061	225.937.139	-	-	711.248.200
Trích kinh phí hoạt động HĐQT	-	-	-	-	(3.339.961.174)	(3.339.961.174)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-
Cổ tức	-	-	-	-	(33.310.032.000)	(33.310.032.000)
Số dư 31/12/2022	333.205.320.000	234.597.348.871	(361.306.726)	24.938.303.806	435.158.789.547	1.027.538.455.498

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp của Công ty Cổ phần SVC Holdings
- Vốn góp của Nhà nước
- Vốn góp của các cổ đông khác
- Cổ phiếu quỹ

Cộng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	180.172.410.000	180.172.410.000
	135.904.300.000	135.904.300.000
	17.023.610.000	16.957.950.000
	105.000.000	170.660.000
	333.205.320.000	333.205.320.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn góp của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu kỳ
- + Vốn góp tăng trong kỳ
- + Vốn góp giảm trong kỳ
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

	Kỳ này	Kỳ trước
	333.205.320.000	333.205.320.000
	333.205.320.000	333.205.320.000
	-	-
	-	-
	33.310.032.000	33.300.466.000

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua tỷ lệ chia cổ tức năm 2021 là 10% mệnh giá và Công ty đã thực hiện chi trả trong tháng 07/2022.

d. Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
- + Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	33.320.532	33.320.532
	33.320.532	33.320.532
	33.320.532	33.320.532
	10.500	17.066
	10.500	17.066
	33.310.032	33.303.466
	33.310.032	33.303.466

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022, Công ty đang tiến hành các thủ tục phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu của công ty cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 1:1 (từ 333 tỷ đồng lên 666 tỷ đồng). Hiện đã hoàn tất các thủ tục tại UBCK Nhà nước, đã nộp hồ sơ tăng vốn ở Sở KHĐT Tp.HCM và chờ kết quả chấp thuận.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.**

	Quý 4/2022	Quý 4/2021
VI.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu bán hàng	1.166.166.526	351.063.756
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.710.885.003	11.988.905.002
- Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	-	-
Cộng	19.877.051.529	12.339.968.758
VI.2. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	401.060.983	174.264.790
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	7.478.451.468	6.550.090.802
- Giá vốn chuyển nhượng bất động sản	-	-
Cộng	7.879.512.451	6.724.355.592
VI.3. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	404.536.153	497.681.519
- Cổ tức lợi nhuận được chia	40.518.733.500	31.775.009.323
- Khác	26.431.507	289.483.836
Cộng	40.949.701.160	32.562.174.678
VI.4. Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay	240.110.664	146.516.171
- Lỗ từ góp vốn đầu tư	-	347.225.390
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(9.321.859.858)	(4.838.190.534)
Cộng	(9.081.749.194)	(4.344.448.973)
VI.5. Chi phí bán hàng		
- Chi phí nhân công và nhân viên	85.719.500	80.444.000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	375.955.703	173.903.514
Cộng	461.675.203	254.347.514
VI.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Chi phí nhân công và nhân viên	15.373.281.192	11.802.406.953
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1.160.181.440	776.206.693
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.264.269.705	5.853.630.331
- Chi phí khác	4.374.313.212	3.726.382.397
Cộng	28.172.045.549	22.158.626.374
VI.7. Thu nhập khác		
- Thu nhập thanh lý TSCĐ	310.346.439	-
- Thu KH thanh lý HĐ trước hạn	69.000.000	22.500.000
- Các khoản khác	22.212.489	23.267.706
Cộng	401.558.928	45.767.706
VI.8. Chi phí khác		
- Nộp bổ sung ngân sách NN	-	130.656.064
- Các khoản khác	212.615.872	1.000

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cộng	212.615.872	130.657.064
VI.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Quý 4/2022	Quý 4/2021
- Chi phí mua hàng hoá, nguyên vật liệu	401.060.983	174.264.790
- Chi phí nhân công	15.915.982.570	12.304.574.353
- Chi phí khấu hao và phân bổ	2.275.781.989	2.065.146.160
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.012.867.292	10.289.719.089
- Chi phí khác	4.907.540.369	4.303.625.088
Cộng	36.513.233.203	29.137.329.480
VI.10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Quý 4/2022	Quý 4/2021
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	69.553.838	1.179.221.786
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	2.945.736.298	(2.468.315.284)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	3.015.290.136	(1.289.093.498)

VII. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH CỦA QUÝ 4/2022 SO VỚI QUÝ 4/2021

CHỈ TIÊU	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	19.877.051.529	12.339.968.758	7.537.082.771	61,1%
Giá vốn hàng bán	7.879.512.451	6.724.355.592	1.155.156.859	17,2%
Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.997.539.078	5.615.613.166	6.381.925.912	113,6%
Doanh thu hoạt động tài chính	40.949.701.160	32.562.174.678	8.387.526.482	25,8%
Chi phí hoạt động tài chính	(9.081.749.194)	(4.344.448.973)	(4.737.300.221)	109,0%
Chi phí hoạt động (Bán hàng và QLDN)	28.633.720.752	22.412.973.888	6.220.746.864	27,8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	33.395.268.680	20.109.262.929	13.286.005.751	66,1%
Lợi nhuận khác	188.943.056	(84.889.358)	273.832.414	-322,6%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	33.584.211.736	20.024.373.571	13.559.838.165	67,7%
Lợi nhuận sau thuế	30.568.921.600	21.313.467.069	9.255.454.531	43,4%

- Doanh thu thuần, giá vốn và lợi nhuận gộp quý 4/2022 tăng so với quý 4/2021 là do công ty đẩy mạnh các hoạt động khai thác dịch vụ bất động sản, kho bãi.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2022 tăng so với quý 4/2021 chủ yếu là thu cổ tức của các đơn vị trong hệ thống.
- Chi phí tài chính quý 4/2022 giảm là do hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn.
- Chi phí hoạt động quý 4/2022 tăng mạnh so với quý 4/2021 là do tăng quy mô và tăng tương ứng với hoạt động kinh doanh.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tổng hợp các yếu tố nêu trên đã làm cho lợi nhuận trước thuế và sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2022 tăng so với quý 4/2021.

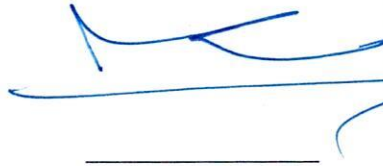
Tp.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thị Kim Khoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngô Văn Danh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Dương Cửu Long