

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
SAIGON GENERAL SERVICE
CORPORATION
(SAVICO)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 460.../CV-SVC
No:...../CV-SVC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2022
Ho Chi Minh city, day month year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN/SAIGON GENERAL SERVICE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SVC**

- Địa chỉ/Address: **68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM/68 Nam Ky Khoi Nghia st, Nguyen Thai Binh Ward, Dist.1, Ho Chi Minh city.**

- Điện thoại liên hệ/Tel: **028.38 213913**

Fax: **028.38 213553**

- E-mail: **ir@savico.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Thông báo số 458/TB-SVC ngày 19/12/2022 về phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ Notice No. 458/TB-SVC dated December 19, 2022 on issuing shares to increase share capital from equity.

- Thông báo số 459/TB-SVC ngày 19/12/2022 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ Notice No. 459/TB-SVC dated December 19, 2022 on the last registration date to exercise the right to receive shares issued due to the increase in share capital from equity

- Văn bản số 8344/UBCK-QLCB ngày 16/12/2022 của UBCKNN về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của SVC/ Document No. 8344/UBCK-QLCB dated December 16, 2022 of the State Securities Commission on the report on the issuance of shares to increase share capital from SVC's equity



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức ✕

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Dương Cửu Long



Phụ lục số 17
MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC,
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN
CHỦ SỞ HỮU

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
(SAVICO)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số A58/TB-SVC

Tp.HCM, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu


I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
2. Địa chỉ trụ sở chính: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;
3. Điện thoại: . (028) 3821 3913, Fax: (028) 3821 3553, Website: www.savico.com.vn
4. Vốn điều lệ: 333.205.320.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba tỷ hai trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng);
5. Mã cổ phiếu: SVC (HSX);
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh TP.HCM; Số hiệu tài khoản: 007.100.000.7399
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301154821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/12/2004, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 10/03/2022;
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Chi tiết đính kèm Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Danh sách ngành nghề kinh doanh;
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có;
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: không có.



II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 33.320.532 cổ phiếu;
4. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 33.310.032 cổ phiếu;

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 10.500 cổ phiếu;
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 33.310.032 cổ phiếu;
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 333.100.320.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba tỷ một trăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng);
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới);
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán của Công ty, bao gồm các nguồn sau:
 - 230.000.000.000 đồng từ nguồn thặng dư vốn cổ phần tính đến 31/12/2021;
 - 103.100.320.000 đồng từ nguồn LNST chưa phân phối lũy kế tính đến 31/12/2021;
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên sẽ không có phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ;
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 29/12/2022. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TKCT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

(Người đại diện theo pháp luật)

Ký, ghi rõ, họ tên và đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Dương Cửu Long



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8344/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành
cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn
chủ sở hữu của SVC

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo nội dung tại Báo cáo phát hành cổ phiếu số 442/BC-SVC ngày 06/12/2022 của Công ty cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (mã cổ phiếu: SVC, niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên Trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2022, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 36/NQ-HĐQT-SVC ngày 29/08/2022 và các quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b). N

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Bùi Hoàng Hải

Số: 36/NQ-HĐQT-SVC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kế hoạch thực hiện việc tăng vốn điều lệ
từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn ("**Công ty**") đã được sửa đổi lần 11 và được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 10/06/2021;

- Xét Tờ trình số 275/TTr-SVC ngày 01/8/2022 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thông qua kế hoạch thực hiện việc tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu;

- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Trưng cầu ý kiến Hội đồng quản trị lập ngày 04/8/2022 về việc thông qua kế hoạch thực hiện việc tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kế hoạch thực hiện việc tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty, gồm những nội dung như sau:

I. Cổ phiếu phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 33.310.032 cổ phiếu;
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 333.100.320.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba tỷ một trăm triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng);
6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 100%;
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới);



8. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán của Công ty, bao gồm các nguồn sau:
- 230.000.000.000 đồng từ nguồn thặng dư vốn cổ phần tính đến 31/12/2021;
 - 103.100.320.000 đồng từ nguồn LNST chưa phân phối lũy kế tính đến 31/12/2021;
9. Thời gian dự kiến phát hành: Sau khi được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận, dự kiến trong năm 2022;
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên sẽ không có phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ.

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc chủ động triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty, chi tiết như sau:

1. Xây dựng kế hoạch thực hiện phương án phát hành; triển khai thực hiện, phê duyệt các hồ sơ cần thiết để hoàn tất các thủ tục liên quan đến đợt phát hành, thay đổi mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty, thay đổi đăng ký kinh doanh, hoàn tất các thủ tục cần thiết để tăng vốn điều lệ tương ứng với kết quả phát hành cuối cùng;
2. Triển khai và phê duyệt các hồ sơ, thủ tục cần thiết để đăng ký chứng khoán và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT-SVC ngày 08/08/2022.

Điều 4. Tổng Giám đốc, Ban Điều hành và Giám đốc các Bộ phận chức năng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này ./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- BKS;
- Lưu VT, TKCT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Mai Việt Hà



NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn được thông qua lần đầu ngày 08/10/2004, sửa đổi lần 11 ngày 10/06/2021;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn được tổ chức ngày 28/04/2022.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2021 và kế hoạch năm 2022.
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc về Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và Kế hoạch kinh doanh năm 2022, với các nội dung chính như sau:

2.1. Kết quả kinh doanh năm 2021:

Chỉ tiêu (Theo BCTC hợp nhất)	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2021
Doanh thu BH&CCDV	Triệu đồng	14,192,876
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	251,410
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	211,329
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	Triệu đồng	145.623
Cổ tức	%/VĐL	10%

2.2. Chỉ tiêu kế hoạch năm 2022 :

Chỉ tiêu (Theo BCTC hợp nhất)	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2022
Doanh thu BH&CCDV	Triệu đồng	17.338.707
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	256.910
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	215.151
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	Triệu đồng	130,359
Cổ tức (%/mệnh giá)	%	Dự kiến 10%
Kinh phí hoạt động của HĐQT và BKS (*)	%	2%

(*) Số liệu được trích trên Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng;

Các chỉ tiêu kinh doanh năm 2022 trên không bao gồm việc hoạch toán hiệu quả dự án 104 Phố Quang.

Điều 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2021.

Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính (hợp nhất và riêng) năm 2021 đã kiểm toán.

Điều 5. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 và Kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, với các nội dung sau:

Lợi nhuận hợp nhất toàn hệ thống SAVICO năm 2021

Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	251.409.529.638 đồng
Lợi nhuận trước thuế của các công ty con	20.499.450.275 đồng
Thu nhập từ các công ty liên kết	103.872.428.690 đồng
Lợi nhuận trước thuế của riêng SAVICO	127.037.650.673 đồng
Thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất	40.080.955.951 đồng
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	40.366.209.884 đồng
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(285.253.933) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	211.328.573.687 đồng
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	65.705.731.949 đồng
Lợi nhuận sau thuế thuộc SAVICO	145.622.841.738 đồng

Xác định lợi nhuận phân phối của năm 2021

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất thuộc SAVICO (Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ)	145.622.841.738 đồng
Lợi nhuận sau thuế của SAVICO còn để lại tại công ty con, LDLK	28.823.618.256 đồng
Lợi nhuận sau thuế riêng của SAVICO (dùng để PP LN)	116.799.223.482 đồng

Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021

Trích lập các quỹ	5.839.961.174 đồng
Quỹ Đầu tư phát triển	Không trích lập
Quỹ Phúc lợi – Khen thưởng	Không trích lập
Kinh phí hoạt động của HĐQT và BKS	5.839.961.174 đồng
Chia cổ tức cho cổ đông bằng tiền (10% mệnh giá)	1.000 đồng/ cổ phiếu
Tổng lợi nhuận phân phối	39.149.993.174 đồng
Lợi nhuận sau thuế còn lại	77.649.230.308 đồng

Giao Hội đồng quản trị chủ động điều hành nguồn vốn của Công ty, quyết định thời điểm và chủ trì triển khai phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo đúng quy định hiện hành.

Điều 6. Thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2022 Công ty, như sau:

STT	Tên đơn vị Kiểm toán độc lập
1	Công ty TNHH KPMG Việt Nam
2	Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
3	Công ty TNHH Deloitte Việt Nam
4	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
5	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
6	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn 01 trong 07 công ty kiểm toán độc lập nêu trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty và các đơn vị trong hệ thống.

Điều 7. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, với các nội dung như sau:

- Quyết định việc tổ chức cơ cấu tổ chức bộ máy quản trị và điều hành, đồng thời quyết định việc ban hành, điều chỉnh, bổ sung các quy chế hoạt động của Công ty, bao gồm cả Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Quyết định tạm trích kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát để sử dụng tối đa không vượt quá tỷ lệ theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phê duyệt;
- Quyết định tạm ứng cổ tức năm 2022 không vượt quá tỷ lệ chi trả cổ tức theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phê duyệt;

d. Quyết định điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022 trong trường hợp thị trường có sự thay đổi trọng yếu tác động đến hoạt động kinh doanh của Công ty;
Việc ủy quyền này có giá trị thực hiện đến phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Điều 8. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn Chủ sở hữu của Công ty cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 1:1 (nghĩa là một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).


Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2020-2025) đối với Ông Hoàng Tâm Hòa.

Điều 10. Bầu thay thế 01 (một) thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2020-2025) là cá nhân có tên dưới đây:

TT	HỌ VÀ TÊN
1	Bà Trần Hằng Thu

Điều 12: Tổ chức thực hiện

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn biểu quyết thông qua toàn văn tại cuộc họp. Giao Hội đồng quản trị căn cứ nội dung Nghị quyết này để tổ chức triển khai thực hiện.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua. 

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



Mai Việt Hà

