

Số: 58 /CV-SVC

Tp.HCM, ngày 21 tháng 03 năm 2022

V/v Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính năm  
2021 và 2020

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HOSE)

- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất năm 2021 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (SAVICO) đã công bố thông tin.
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

SAVICO xin giải trình về số liệu báo cáo tài chính 2021 và 2020, cụ thể như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng**

Chỉ tiêu	BCTC kiểm toán năm 2021	BCTC kiểm toán năm 2020	Chênh lệch	
			Tăng/(Giảm)	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	87.045.328.225	98.487.086.316	(11.441.758.091)	-11,6%
Doanh thu tài chính	126.449.872.798	98.994.536.168	27.455.336.630	27,7%
Chi phí tài chính	(424.999.988)	2.072.604.796	(2.497.604.784)	-120,5%
Chi phí hoạt động (gồm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp)	44.405.528.404	47.947.235.510	(3.541.707.106)	-7,4%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	127.037.650.673	100.152.839.845	26.884.810.828	26,8%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	116.799.223.482	97.783.333.841	19.015.889.641	19,4%

- Doanh thu thuần năm 2021 giảm so với 2020 chủ yếu là do không phát sinh hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
- Doanh thu tài chính năm 2021 tăng so với 2020 chủ yếu là do tăng thu cổ tức của các đơn vị trong hệ thống.
- Chi phí tài chính năm 2021 giảm so với 2020 là do giảm chi phí lãi vay và hoàn nhập chi phí dự phòng giảm giá các khoản đầu tư.
- Chi phí hoạt động năm 2021 giảm so với 2020 là do Công ty tiết giảm chi phí và hạn chế tối đa hoạt động trong năm 2021.

Tổng hợp biến động các chỉ tiêu trọng yếu nêu trên đã làm cho lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 giảm so với 2020.



## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu	BCTC kiểm toán năm 2021	BCTC kiểm toán năm 2020	Chênh lệch	
			Tăng/(Giảm)	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.188.871.757.138	16.083.883.228.571	(1.895.011.471.433)	-11,8%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	910.236.112.201	923.180.541.413	(12.944.429.212)	-1,4%
Phần lãi lỗ từ công ty liên kết	103.872.428.690	79.909.276.265	23.963.152.425	30,0%
Chi phí bán hàng	454.539.630.761	483.404.150.967	(28.864.520.206)	-6,0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	277.684.710.128	301.605.741.508	(23.921.031.380)	-7,9%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	208.658.274.951	129.336.375.659	79.321.899.292	61,3%
Lợi nhuận khác	42.751.254.687	129.092.961.512	(86.341.706.825)	-66,9%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	251.409.529.638	258.429.337.171	(7.019.807.533)	-2,7%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	211.328.573.687	224.882.505.374	(13.553.931.687)	-6,0%
Thu nhập thuộc các cổ đông Công ty mẹ	145.622.841.738	153.737.614.198	(8.114.772.460)	-5,3%
Thu nhập thuộc các cổ đông không kiểm soát	65.705.731.949	71.144.891.176	(5.439.159.227)	-7,6%

- Nửa đầu năm 2021, thị trường ô tô hồi phục, nhu cầu tăng cao, lượng cung hạn chế, các đơn vị tận dụng tốt cơ hội của thị trường nên giữ được lãi gộp khá tốt. Đến quý 3/2021, thị trường chịu ảnh hưởng nặng nề của dịch covid, sang quý 4/2021 thì dần phục hồi thích ứng với tình hình kinh doanh trong bối cảnh bình thường mới. Đặc biệt trong thời gian cuối năm đối với ngành ô tô, nhờ các chính sách kích cầu tiêu dùng của Nhà nước (giảm lệ phí trước bạ) và các chương trình khuyến mãi của nhà cung cấp, nên thị trường sôi động hơn.
- Tuy nhiên, sản lượng ô tô vẫn giảm (năm 2021 giảm hơn 11% so với 2020); khối dịch vụ bất động sản vẫn giảm đáng kể do tiếp tục áp dụng chính sách hỗ trợ giảm giá cho khách hàng khắc phục và duy trì kinh doanh hậu covid... từ đó làm doanh thu thuần của năm 2021 giảm so với 2020.
- Bên cạnh đó, các đơn vị trong hệ thống duy trì kiểm soát chi phí, tiết giảm chi phí, hạn chế tối đa các hoạt động.

Tổng hợp biến động của các chỉ tiêu nêu trên dẫn đến Lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất, Lợi nhuận sau thuế năm 2021 giảm so với năm 2020.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Dương Cửu Long